

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**ІНТЕРКОНТО**

Україна, Київ вул. Кіквідзе 11



AUDIT FIRM

**INTERCONTO**

Ukraine, Kyiv 11, Kikvidze str.

ЄДРПОУ 21581627

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 4833

№ 158 від 18.03.2025р.

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ "ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ"  
станом на 31.12.2024 р.**

***Адресати:***

*Керівництву Державного управління справами*

*Керівництву НК «Експоцентр України»*

м. Київ

18 березня 2025р.

**Думка**

Нами, аудиторами Аудиторської фірми у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерконто» (надалі – Аудиторська фірма), проведено аудиторську перевірку Національного комплексу "Експоцентр України" (надалі – Експоцентр) щодо достовірності, повноти та відповідності встановлених законодавством вимог до формування фінансової звітності, що додається:

- Балансу станом на 31.12.2024 року,
- Звіту про фінансові результати за 2024 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2024 рік,
- Звіту про власний капітал за 2024 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2024 рік;
- Приміток до фінансової звітності у вигляді документа, що складається у довільній формі (Описова частина Приміток до фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2024р.).

Наведені документи подані для перевірки як такі, що складені відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі ПСБО).

На думку аудиторів, фінансова звітність Національного комплексу "Експоцентр України" станом на 31 грудня 2024 р., що додається, в суттєвих аспектах відповідає вимогам ПСБО.

## Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, та вимог інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Експоцентру згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Інша інформація

У відповідності до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації» іншою інформацією вважається звіт про виконання фінансового плану Експоцентру за 2024 рік та звіт про управління за 2024 рік.

Звіт про управління Експоцентру за 2024 рік є узгодженим з фінансовою звітністю та не містить суттєвих викривлень.

Відповідальність за іншу інформацію несе керівництво Експоцентру. Думка аудитора не поширюється на іншу інформацію, відповідно аудитор не висловлює аудиторської думки та не робить висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації.

МСА не встановлюють відповідальність аудитора за отримання впевненості щодо іншої фінансової інформації. Проте аудитор повинен розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або інформацією, отриманою в ході проведення аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. У разі виявлення за результатами аудиту суттєвого викривлення іншої інформації, аудитор зобов'язаний повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

### Відповідальність керівництва за фінансову звітність

Керівництво Експоцентру розуміє і визнає свою відповідальність за:

- складання фінансової звітності відповідно до ПСБО, вибору та застосування відповідної облікової політики, подання облікових оцінок;
- внутрішній контроль, який за визначенням керівництва Експоцентру є необхідним для надання можливості скласти фінансову звітність, що не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки;
- виконання оцінки здатності Експоцентра продовжувати свою діяльність на безперервній основі, доречність використання припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності у фінансовій звітності відповідно до ПСБО;
- забезпечення доступу аудитора до інформації з метою аудиту, як того вимагає МСА 210.

### ***Ті, що наділені найвищим повноваженнями***

Відповідно до п. 10 МСА 260 «Повідомлення інформації тим, кого наділено найвищими повноваженнями» ті, кого наділено найвищими повноваженнями - це особа або орган, які відповідають за нагляд за стратегічними напрямками діяльності суб'єкта господарювання і несуть відповідальність за підзвітність суб'єкта господарювання, у тому числі нагляд за процесом фінансового звітування.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Відповідальність Аудиторської фірми визначена Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», МСА 260 «Повідомлення інформації з питань аудиту тим, кого наділено найвищими повноваженнями», МСА 570 «Безперервність», МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності» та іншими Міжнародними стандартами аудиту, Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», іншими законодавчими та нормативними актами.

Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо фінансової звітності Експоцентру виходячи з оцінки висновків на основі аудиторських доказів, отриманих в результаті аудиторської перевірки.

Аудиторська фірма несе відповідальність за отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання як основи для висловлення думки.

Відповідно до вимог МСА 200 загальними цілями незалежного аудитора є планування і виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Експоцентру в цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства та помилки, а також складання звіту аудитора, що містить думку аудитора.

Отримання обґрунтованої впевненості передбачає отримання високого рівня впевненості. Проте аудит, проведений відповідно до МСА не є гарантією того, що всі суттєві викривлення (якщо такі існують) будуть виявлені.

Фінансова звітність може бути викривленою шляхом помилки або шахрайства. Викривлення вважаються суттєвими, якщо вони, взяті окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, можуть впливати на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансової звітності.

Необхідно враховувати, що аудиту властиві обмеження щодо виявлення замаскованих викривлень фінансової звітності, навіть за умови виконання всього обсягу аудиторських процедур, про що зазначено в Міжнародних стандартах аудиту.

Аудитор використовує професійне судження та дотримується професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту, про що зазначено в МСА.

Відповідальність аудитора включає ідентифікацію й оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. При цьому ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.

Аудит включає розробку та виконання аудиторських процедур у відповідь на ризики суттєвого викривлення для одержання аудиторських доказів щодо сум та розкриття їх у фінансових звітах. Дані докази повинні бути достатніми та прийнятними для використання їх як основи для думки. Вибір процедур залежить від судження аудитора,

яке враховує оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилок. Оцінюючи ризики, аудитор розглядає ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного відображення інформації у фінансових звітах, для розробки аудиторських процедур у відповідності до обставин, а не для висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає і оцінку облікової політики, прийнятність та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації керівництвом Експоцентру, загального представлення фінансових звітів.

Аудитор повинен дійти висновку щодо прийнятності застосування керівництвом Експоцентру припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку. На основі отриманих аудиторських доказів аудит повинен дійти висновку про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, яка може викликати значні сумніви щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі. Висновки аудитора ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до самої дати звіту аудитора. Проте майбутні обставини або умови можуть змусити припинити свою діяльність на безперервній основі.

Аудитор повідомляє тим, кого наділено найвищими повноваженнями, крім інших питань інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та значні аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які значні недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені аудитором під час аудиту.

При проведенні аудиту аудитором здійснено аналіз господарських операцій Експоцентру, вивчено договірну систему, облікові регістри, систему бухгалтерського обліку та звітності, облікову політику Експоцентру, установчі та реєстраційні документи, внутрішні накази та положення Експоцентру.

Інформація, що міститься у цьому аудиторському звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах Експоцентру, що були надані аудиторам керівництвом та працівниками Експоцентру, які вважаються надійними та достовірними.

## **Основні відомості про Експоцентр**

### **Реєстраційні дані:**

Національний комплекс «Експоцентр України» створений Указом Президента України від 30.09.1999 р. №1253 «Про вдосконалення виставкової діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 30.09.1999р. № 1801 «Про утворення Національного комплексу «Експоцентр України», на базі Національного виставкового центру України та Палацу мистецтв «Український дім». Згідно Розпорядження Керівника Державного управління справами від 16.02.2006 р. №6 Палац мистецтв «Український дім» було виділено із складу Експоцентру і створено Державне підприємство «Центр ділового і культурного співробітництва «Український дім».

Експоцентр є державною установою, заснованою на державній власності та перебуває в управлінні Державного управління справами згідно з Указом Президента України від 23 лютого 2000 року №278 «Про Державне управління справами» та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06 квітня 2000 року №165 «Щодо передачі в управління Державного управління справами об'єктів державної власності».

Експоцентр діє на підставі Положення, затвердженого Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 12.09.2022р. № 155.

Скорочена назва: НК «Експоцентр України»  
Місцезнаходження (фактична і юридична адреса):  
М. Київ, просп. Академіка Глушкова, буд. 1  
Код ЄДРПОУ – 21710384  
Основний види діяльності Експоцентру за КВЕД:  
82.30 Організування конгресів і торговельних виставок

У період, що перевіряється особами, відповідальними за складання фінансової звітності були:

Тимчасово виконуючий обов'язки генерального директора – Олексій Шиндін  
Головний бухгалтер – Олександр Тарасенко

### Основні відомості про аудиторську фірму

<i>Повна назва</i>	Аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Інтерконто»
<i>Код ЄДРПОУ</i>	21581627
<i>Місцезнаходження</i>	Юр. адр. : 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе 11 Факт. адр.: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 44
<i>Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності</i>	№ 4833
<i>Керівник</i>	Туманян Анна Оганесівна
<i>Контактний телефон</i>	(097)1971789089

**Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:**

Аудит проведено згідно з Договором № 840/3954 від 23 грудня 2024 року.

Дата початку проведення перевірки: 23.12.2024 р.

Дата закінчення проведення перевірки: 18.03.2025 р.

**Директор (партнер із завдання)**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100298)

**Туманян А.О.**

(Розділ «Аудитори»)

**Аудитор**

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100295)

**Головач Т.А.**

(Розділ «Аудитори»)

**Дата складання Звіту незалежного аудитора:**

**18 березня 2025 року**

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України" Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_ за СДРПОУ  
Територія Голосіївський за КАТОТТГ І \_\_\_\_\_  
Організаційно-правова форма господарювання Державна організація (установа, заклад) за КОПФГ \_\_\_\_\_  
Вид економічної діяльності Організування конгресів і торговельних виставок за КВЕД \_\_\_\_\_  
Середня кількість працівників <sup>2</sup> 148

КОДН		
2024	07	01
21710384		
UA80000000000126643		
425		
82.30		

Адреса, телефон проспект Академіка Глушкова, буд. 1, Голосіївський район р-н, м. Київ, 03127 0445969101  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2024** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 402 291	1 402 475
первісна вартість	1001	1 403 010	1 403 268
накопичена амортизація	1002	719	793
Незаввершені капітальні інвестиції	1005	3 242	2 868
Основні засоби	1010	690 855	656 275
первісна вартість	1011	2 650 046	3 353 664
знос	1012	1 959 191	2 697 389
Інвестиційна нерухомість	1015	190 925	192 585
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	847 839	868 050
знос інвестиційної нерухомості	1017	656 914	675 465
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	434	302
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 287 747</b>	<b>2 254 505</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	4 159	3 836
виробничі запаси	1101	3 523	3 808
незаввершене виробництво	1102	439	-
готова продукція	1103	197	28
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12 770	24 891
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 928	4 618
з бюджетом	1135	1 022	16
у тому числі з податку на прибуток	1136	999	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 314	1 077
Поточні фінансові інвестиції	1160	31 012	17 067
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 002	49 334
готівка	1166	77	59
рахунки в банках	1167	5 917	49 271
Витрати майбутніх періодів	1170	39	45
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 064	5 016
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>61 310</b>	<b>105 900</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2 349 057</b>	<b>2 360 405</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	170 250	170 250
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	725 423	692 633
Додатковий капітал	1410	1 426 168	1 428 603
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7 203	32 189
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>2 329 044</b>	<b>2 323 675</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	3 795
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>3 795</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	2 344
товари, роботи, послуги	1615	9 473	9 119
розрахунками з бюджетом	1620	407	4 976
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	445
розрахунками зі страхування	1625	100	863
розрахунками з оплати праці	1630	269	3 051
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 453	2 648
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	7 974	9 769
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	337	165
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>20 013</b>	<b>32 935</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 349 057</b>	<b>2 360 405</b>

Керівник

Шиндін Олексій Володимирович

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр Олександрович

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	04	01
21710384		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2024 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	136 946	82 548
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 123 254 )	( 93 037 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	13 692	-
збиток	2095	( - )	( 10 489 )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	79 451	65 844
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 20 331 )	( 19 606 )
Витрати на збут	2150	( 13 377 )	( 7 119 )
Інші операційні витрати	2180	( 35 769 )	( 24 771 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	23 666	3 859
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	6 431	2 551
Інші доходи	2240	15 050	333
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 742 )	( 69 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 14 615 )	( - )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	29 790	6 674
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(4 804)	(451)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	24 986	6 223
збиток	2355	( - )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	31 121	23 134
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	2 794	186
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>33 915</b>	<b>23 320</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>33 915</b>	<b>23 320</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>58 901</b>	<b>29 543</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	58 896	36 192
Витрати на оплату праці	2505	60 588	51 500
Відрахування на соціальні заходи	2510	12 128	10 385
Амортизація	2515	17 348	16 123
Інші операційні витрати	2520	43 771	30 333
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>192 731</b>	<b>144 533</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Шиндін Олексій Володимирович

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр Олександрович



Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за СДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
21710384		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2024 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	165 076	125 700
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	276	237
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	257
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3 192	2 181
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	22	-
Надходження від операційної оренди	3040	8 377	3 212
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	66 152	62 093
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 103 891 )	( 93 936 )
Праці	3105	( 44 554 )	( 37 115 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 11 052 )	( 9 207 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 35 302 )	( 12 272 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 3 228 )	( 999 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 20 377 )	( 1 550 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 11 697 )	( 9 723 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 1 813 )	( 9 639 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>46 483</b>	<b>31 511</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	14 683	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	370
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	33 759	9 480

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 30 773 )	( 30 195 )
необоротних активів	3260	( 19 142 )	( 20 367 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-1 473</b>	<b>-40 712</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 1 758 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-1 758</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>43 252</b>	<b>-9 201</b>
Залишок коштів на початок року	3405	6 002	15 207
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	80	(4)
Залишок коштів на кінець року	3415	49 334	6 002

Керівник

Головний бухгалтер



Шидлін Олексій Володимирович

Тарасенко Олександр Олександрович

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
21710384		

Звіт про власний капітал  
за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	170 250	725 423	1 426 168	-	7 203	-	-	2 329 044
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	170 250	725 423	1 426 168	-	7 203	-	-	2 329 044
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	24 986	-	-	24 986
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	31 121	2 794	-	-	-	-	33 915
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	31 121	-	-	-	-	-	31 121
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	2 794	-	-	-	-	2 794
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(63 911)	(359)	-	-	-	-	(64 270)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	(32 790)	2 435	-	24 986	-	-	(5 369)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	170 250	692 633	1 428 603	-	32 189	-	-	2 323 675

Керівник

Шиндін Олексій Володимирович

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр Олександрович



## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу  
від 28.10.2003 № 602 зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів  
України від 09.07.2021 року № 385)

Підприємство 28 Національний комплекс "Експоцентр України"  
Територія Орган державного управління Державне управління справами  
Організаційно-правова форма господарювання Державна організація (установа, заклад)  
Вид економічної діяльності Організування конгресів і торговельних виставок  
Одиниця виміру: тис.грн.

Коди	
2024	12 31
21710384	
UA80000000000126643	
57474	
425	
82.30	

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КАТОРТГГ 1  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2024 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	1401985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1401985	-	
Права на комерційні позначення	030	267	237	-	-	-	-	-	5	-	-	-	267	242	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	758	482	258	-	-	-	-	69	-	-	-	1016	551	
Разом	080	1403010	719	258	-	-	-	-	74	-	-	-	1403268	793	
Гуdivля	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 рядка 080 графа 14		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів													
		вартість створених підприємством нематеріальних активів													
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань													
3 рядка 080 графа 15		накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності													

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	847839	656914	-	1449	-	-	-	6985	-	18762	11566	868050	675465	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівлянки, споруди та передавальні пристрої	120	2504394	1916616	5205	706357	682772	-	-	59607	-	-18762	-17653	3197194	2641342	-	-	-	
Машини та обладнання	130	6921	4131	2013	-	-	562	562	1017	-	-	-	8372	4586	-	-	-	
Транспортні засоби	140	6665	3068	218	-	-	226	226	1000	-	-	-	6657	3842	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	8620	5810	527	-	-	89	89	1060	-	-	-	9058	6781	-	-	-	
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Багаторічні насадження	170	1366	1217	-	-	-	4	4	18	-	-	-	1362	1231	-	-	-	
Інші основні засоби	180	109855	21132	6851	-	-	64	64	9736	-	-	-	116642	30804	-	-	-	
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Малопічні необоротні матеріальні активи	200	8603	4746	2327	-	-	176	176	1310	-	-	-	10754	5880	-	-	-	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	3621	2470	3	-	-	-	-	452	-	-	-	3624	2922	-	-	-	
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інвентарна тара	230	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Разом</b>	<b>360</b>	<b>3497885</b>	<b>2616105</b>	<b>17144</b>	<b>707806</b>	<b>682772</b>	<b>1121</b>	<b>1121</b>	<b>81185</b>	<b>-</b>	<b>-6087</b>	<b>4221714</b>	<b>3372854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)  
(262)  
(263)  
(264)  
(2641)  
(265)  
(2651)  
(266)  
(267)  
(268)  
(269)

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	188
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	14689	2516
Придбання (виготовлення) інших неробочих матеріальних активів	300	2242	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	164
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>16931</b>	<b>2868</b>

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі н:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	34557	-	17067
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>34557</b>	<b>-</b>	<b>17067</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

17067



V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	13483	-
Операційна курсова різниця	450	3256	520
Реалізація інших оборотних активів	460	2	-
Штрафи, пені, неустойки	470	367	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	62343	35249
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>V. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	6431	742
<b>G. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	14682	14615
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	359	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	9	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

(632)

(633)

%

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
	2	3
Готівка	640	59
Поточний рахунок у банку	650	49271
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	4
<b>Разом</b>	690	49334

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Стерновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	7974	5897	-	4102	-	-	9769
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2413	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	780	10387	5897	-	4102	1257	-	1156
						1257	-	10925

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2820	-	-
Купівельні папірфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	347	-	-
Тара і тарні матеріали	830	40	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	29	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	572	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопічні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	28	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>3836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених в заставу  
 переданих на комісію

(921)  
 (922)  
 (923)  
 (924)  
 (925)  
 (926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками поспогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
І	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	24891	24891	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1077	346	-	731

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 317  
(952) -

### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовників	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума зтриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	4672
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року на кінець звітнього року	1220	434
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року на кінець звітнього року	1225	302
Включено до Звіту про фінансові результати - усього у тому числі:	1230	-
	1235	-
	1240	4804
поточний податок на прибуток	1241	4672
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	132
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього у тому числі:	1250	-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	81259
Використано за рік - усього в тому числі на:	1310	-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машини та обладнання	1312	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	-
	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року			надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	витрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	4	5	6	7	8				9	10					
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
У тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (ярияткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
У тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
1539	-	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-



Керівник

Олексій Шиндін

Головний бухгалтер

Олександр Тарасенко

**Описова частина Приміток  
до фінансової звітності за рік,  
що закінчився 31.12.2024р.  
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»**

**1. Загальна інформація**

Національний комплекс «Експоцентр України» (далі - Установа) створено згідно з Указом Президента України від 30.09.1999р. №1253 «Про вдосконалення виставкової діяльності» на базі Національного виставкового центру України та Палацу мистецтв «Український дім».

Основними видами діяльності Установа є:

**82.30 Організування конгресів і торговельних виставок**

42.99 Будівництво інших споруд, н. в. і. у.

84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки

90.02 Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів

91.03 Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури

93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг

96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Юридична адреса: 03127, Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1.

Керівник:

- 01.01.2024 – 23.02.2024 – Мушкін Євген Олександрович – генеральний директор;

- 24.02.2024 – по теперішній час – Шиндін Олексій Володимирович – тимчасово виконуючий обов'язки генерального директора.

Головний бухгалтер: Тарасенко Олександр Олександрович

Середня чисельність штатних працівників Установи протягом звітного періоду складала 148 осіб.



## **2. Економічне середовище діяльності**

На діяльність НК «Експоцентр України» суттєвий вплив має економічне становище та податкова політика держави. Установа в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, але сучасне нестабільне та недостатньо врегульоване законодавче поле має особливості, які створюють певні ризики. Фінансово-економічний ризик курсових коливань не має суттєвого впливу на діяльність, так як Установа не здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

На дату затвердження фінансової звітності основною проблемою для функціонування Установи є продовження військової агресії РФ на територію України. Можливість продовжувати поточну діяльність в наступні 12 місяців забезпечується наявними трудовими, грошовими та матеріальними ресурсами, а також діючими договірними відносинами з замовниками, постачальниками та підрядниками.

## **3. Основа підготовки фінансової звітності**

Річна фінансова звітність була підготовлена відповідно до концептуальної основи спеціального призначення на основі Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-ХІУ щодо складання фінансової звітності.

Повний комплект річної фінансової звітності включає:

Баланс (звіт про фінансовий стан);

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);

Звіт про рух грошових коштів(за прямим методом);

Звіт про власний капітал;

Примітки до річної фінансової звітності та описова частина приміток;

Звіт з управління, складений відповідно до Методичних рекомендацій затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 року № 982.

## **4. Принципи представлення**

Керівництво Установа підготувало фінансову звітність за 2024 рік на основі принципу безперервної діяльності. При винесені даного судження керівництво враховувало фінансове становище Установа, існуючі наміри, прибутковість операцій та існуючі в наявності фінансові ресурси.

Обачності - Установа застосувало в бухгалтерському обліку методи оцінки, які запобігали заниженню оцінки зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів Установа.

Фінансова звітність підготовлена в тому числі відповідно до

інших принципів, передбачених концептуальними вимогами НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» - періодичності, нарахування, послідовності, повного висвітлення, обачності, єдиного грошового вимірника, тощо.

### **5. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика Установа викладена у наказі № 112 від 19.06.2007р. з доповненнями згідно наказу №18 від 12.02.2020р. Облікова політика погоджена керівником Державного управління справами.

#### **Нематеріальні активи**

Облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс за первісною вартістю. Облік нематеріальних активів ведеться окремо по кожному об'єкту активів.

На балансі Установ обліковуються нематеріальні активи у вигляді прав користування земельними ділянками, права на комерційні позначення та інші нематеріальні активи пов'язані з провадження господарської діяльності.

#### **Основні засоби**

Облік основних засобів ведеться відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Базою оцінки для визнання балансової вартості об'єктів основних засобів згідно з П(С)БО 7 є їх первісна вартість мінус будь-яка накопичена амортизація.

До складу основних засобів Установо відносить матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року та вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу.

Матеріальні активи, які Установа утримує з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року але вартість не перевищує 20000,00 грн. відображені у складі малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація по МНМА нараховується у розмірі 50% у першому місяці при введенні в експлуатацію.

#### **Інвестиційна нерухомість**

Облік основних інвестиційної нерухомості ведеться відповідно до П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість"

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли:

- існує ймовірність того, що Установо отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;
- первісна вартість може бути достовірно визначена.

Установо, після первісного визнання, оцінює інвестиційну нерухомість за її первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення, що визнаються відповідно до ПСБО 28 «Зменшення корисності активів».

### **Операційна оренда**

Станом на 31.12.2024р. діючими були 14 договорів операційної оренди нерухомості, які укладені між Фондом державного майна України (орендодавець) та іншими суб'єктами господарювання (орендарями). При цьому Установа залишається балансоутримувачем об'єктів оренди й отримує орендну плату. Частка площі приміщень, переданих в операційну оренду, становить від 8% до 100% загальної площі залучених до оренди будівель. Якщо частка площі приміщень, переданих в операційну оренду, становить більше 50% від загальної площі приміщення, таке приміщення рекласифікується в об'єкт інвестиційної нерухомості.

Умовами договорів оренди передбачено обов'язкове укладання експлуатаційних договорів задля забезпечення об'єктів оренди комунальними та іншими додатковими послугами. Доходи від експлуатаційних договорів вважаються непередбачуваними орендними платежами.

Обмеженнями, передбаченими орендними договорами, зокрема є:

- Стосовно об'єктів, які є пам'ятками архітектури - використовувати майно з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та охоронних договорів;
- Утримувати територію пам'ятки архітектури упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки, без спеціального письмового дозволу органу охорони;
- Здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості проводиться виключно за письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління.

### **Запаси**

Облік запасів здійснюється відповідно до П(С)БО 9 «Запаси». Запаси в бухгалтерському обліку зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнається їх найменування. У фінансовій звітності запаси обліковуються по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації.

При списанні запасів, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ідентифікованої собівартості.

### **Дебіторська заборгованість**

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться за первісною вартістю окремо за кожним дебітором. Дебіторська заборгованість включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто після вирахування з первісної вартості дебіторської заборгованості резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів створюється відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 р. №1673 «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів».

### **Фінансові інвестиції**

Фінансові інвестиції представлені в активах Установи облігаціями внутрішньої державної позики (емітент - Міністерство фінансів України) - ОВДП. ОВДП утримуються установою до їх погашення та відображаються на дату балансу за методом амортизованої собівартості фінансових інвестицій.

### **Зобов'язання та забезпечення**

Визнання та оцінка зобов'язань проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання». Забезпечення - відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості здійснюється раз на рік шляхом дисконтування, із застосуванням ставки дисконту, що за припущенням управлінського персоналу є прийнятною для певного виду довгострокових зобов'язань.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

### **Облік доходів**

Доходи Установ відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу Установа.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Ціна послуг формується кумулятивно враховуючи ринкові дослідження та мінімальну межу норми витрат. На Установі впроваджені власні методики формування та погодження цін за групами послуг, враховуючи особливості кожного замовлення окремо.

### **Облік витрат**

Витрати відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Для формування собівартості використовується позамовний метод із застосуванням нормативного методу обліку витрат.

**Валюта балансу на кінець звітного періоду складає 2 360 405 тис. грн.**

Фінансова звітність складається з урахуванням межі суттєвості на рівні 200 грн.

## **6. Розкриття окремих статей балансу**

Вартість необоротних активів у порівнянні з початком року зменшилась на 1% ( $[2\,254\,505 / 2\,287\,747 - 1] \times 100\%$ ) і станом на 31.12.2024 складає 2 254 505 тис.грн. Зміни у вартості необоротних активів характеризуються наступним.

### **6.1 Нематеріальні активи**

Балансова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2024р. склала 1 402 475 тис. грн. За цією статтею у звітному періоді відбулося загальне збільшення на 184 тис. грн. за рахунок наступного:

- у бік збільшення балансової вартості – це введення в експлуатацію Автоматизованої системи контролю обліку електроенергії (АСКОЕ) вартістю 258 тис. грн.;
- у бік зменшення балансової вартості – це нарахування амортизації у звітному періоді на суму 74 тис. грн.

Станом на 31.12.2024р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

Групи нематеріальних	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +,	Вибуло за рік первісна	Нарахован о	Залишок на кінець року
----------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------	------------------------	-------------	------------------------

активів	первісна (переоцінен а) вартість	знос		уцінка -) зносу	(переоцінен а) вартість	амортизації ї за рік	первісна (переоцінен а) вартість	знос
Право користування земельними ділянками	1 401 985	-	-	-	-	-	1 401 985	-
Права на комерційні позначення	267	237		-	-	5	267	242
Інші нематеріальні активи	758	482	258	-	-	69	1 016	551
Разом	1 403 010	719	258	-	-	74	1 403 268	793

## 6.2 Основні засоби

Балансова вартість основних засобів зменшилась на загальну суму 34 580 тис. грн. Зміни у вартості основних засобів:

Первісна вартість основних засобів збільшилась на 703 618 тис. грн. за рахунок наступного:

I. Введено в експлуатацію нові об'єкти основних засобів та модернізовано деякі існуючі, загальна сума капітальних інвестицій у основні засоби дорівнює 14 814 тис. грн. Об'єктами капіталовкладень є:

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис. грн.
1	модернізація системи зовнішнього освітлення	5 123
2	об'єкт благоустрою біля будівлі № 26	2 697
3	об'єкт благоустрою «Еко-майданчик»	2 416
4	акустичні системи	922
5	система автоматичного зрошення біля Оранжереї	615
6	електрогенератори	511
7	встановлення пандусів біля павільйонів №№ 1, 4, 6, 28	491
8	модернізація об'єкту благоустрою «Урбан-парк»	321
9	вантажні електричні трицикли	218
10	кабіни модульні «ЄВРО КАБІНА»	175
11	сіті-лайти	154
12	система регулювання тиску води	147
13	модернізація свердловини № 2	136

14	конструкція дерев'яна	116
15	теплогенератор	99
16	вентиляційна установка	96
17	лавки дерев'яні	87
18	ноутбуки – 82 тис. грн.	82
19	монтаж пандуса біля Павільйону № 2 (модернізація)	82
20	снігоприбиральний плуг	69
21	маршрутизатори	65
22	балка триходова	35
23	дровокол гідравлічний	31
24	пилосос	30
25	висоторіз	27
26	фарборозпилювач	24
27	кущоріз	23
28	зарядна портативна електростанція EcoFlow	22
<b>РАЗОМ</b>		<b>14 814</b>

II. Внаслідок дооцінки збільшено первісну вартість основних засобів на загальну суму 707 806 тис. грн. Проведено дооцінку наступних об'єктів:

№	Найменування об'єкту основних засобів	Сума збільшення первісної вартості, тис. грн.
1	Будівля № 56	645 409
2	Будівля № 173	54 610
3	Будівля № 272	6 338
4	Будівля № 165	1 449
<b>РАЗОМ</b>		<b>707 806</b>

III. Списано повністю амортизовані об'єкти основних засобів на суму 945 тис. грн., з них: 562 тис. грн. – обладнання; 226 тис. грн. – транспортні засоби; 89 тис. грн. – інструменти, прилади, інвентар; 4 тис. грн. – багаторічні насадження; 64 тис. грн.- інші основні засоби.

IV. Зменшено первісну вартість основних засобів у зв'язку з визнанням деяких позицій об'єктами інвестиційної нерухомості на суму 20 211 тис. грн.

V. Введено в експлуатацію інші необоротні матеріальні активи на загальну вартість 2 233 тис. грн., це:

№	Найменування об'єкту інших необоротних матеріальних активів	тис.грн.
1	намети	499
2	стенди навігаційні	267
3	електролічильники	158
4	лавки вуличні	113
5	відеокамери спостереження	99
6	точки доступу	99
7	мобільні телефони	68
8	тканинні екрани	68
9	мотопили	49
10	стійки	42
11	офісні меблі	40
12	тумби	38
13	розподільчі щити	37
14	рукоходи	31
15	стенди виставкові дерев'яні	30
16	контейнери сітчасті	29
17	комутатори	29
18	чохли на намет	27
19	стенди пожежні	26
20	гучномовці	25
21	кутові шліфмашини	25
22	планшети	23
23	ноутбук	20
24	миючий пилосос	18
25	бруси	18
26	крісла	18
27	набори постійного світла	18
28	перфоратори	17
29	смітники вуличні	17
30	візки	17
31	кільця баскетбольні	16
32	мотоножиці	15
33	печі мікрохвильові	14



34	компресор	13
35	пульт мікшерний	13
36	джерела безперебійного живлення (ДБЖ) для роутерів	13
37	мікрофон	12
38	холодильник Indesit	12
39	паралетси	11
40	багатофункціональний пристрій XEROX	11
41	столи розкладні	10
42	турнік	9
43	шведська драбина	9
44	мотокоса	9
45	торцювальна пила	8
46	трансляційний підсилювач	8
47	драбина	8
48	урна	8
49	ящики для піска	8
50	шуруповерт	7
51	шведська стінка	7
52	домкрати гідравлічні	6
53	лещата слюсарні	6
54	сушарки автоматичні	5
55	водонагрівач	5
56	стійка для акустичної системи	4
57	верстат	4
58	таймер	3
59	паяльна станція	3
60	димова машина	3
61	плита електрична	2
62	подовжувач для форсунка	2
63	стіл кухонний	2
64	дриль	1
65	електронасос	1
<b>РАЗОМ</b>		<b>2 233</b>

VI. Введено в експлуатацію безкоштовно отримані МНМА на загальну суму – 97 тис. грн.

VII. Списано застарілі та непридатні до експлуатації об'єкти - інші необоротні матеріальні активи на суму 176 тис. грн.

Накопичений знос основних засобів (ряд. 1012 Балансу) станом на звітну дату складає 2 697 389 тис. грн. За звітний період показник збільшився на 738 198 тис. грн. за рахунок наступних обставин:

Найменування	тис. грн
Нарахована амортизація основних засобів та МНМА, у т.ч. :	<b>+ 74 200</b>
1) Визнано операційними витратами періоду	+ 17 113
2) Зменшено капітал у дооцінках	+ 57 087
Списано об'єкти основних засобів	<b>-945</b>
Списано інші необоротні матеріальні активи	<b>-176</b>
Зменшення зносу через визнання деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	<b>-17 653</b>
Збільшення зносу за результатами дооцінки	<b>+682 772</b>

Основні засоби, щодо яких є обмеження прав власності станом на 31.12.2024 року відсутні.

Основні засоби, класифіковані як утримувані для продажу чи включені до ліквідаційної групи, відповідно до П(С)БО 27 - відсутні.

### 6.3 Інвестиційна нерухомість (рядок 1015 Балансу).

Станом на 31.12.2024р. балансова вартість інвестиційної нерухомості дорівнює 192 585 тис. грн. У звітному періоді її балансова вартість збільшилась на 1 660 тис. грн. Чинниками, що обумовили зміни є:

Найменування	тис. грн
Збільшення первісної вартості об'єктів інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	<b>+20 211</b>
Збільшення накопиченого зносу інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	<b>-17 653</b>
Коригування накопиченого зносу інвестиційної нерухомості	<b>-6 087</b>
Нараховано амортизацію об'єктів інвестиційної нерухомості	<b>-6 985</b>
З цієї суми:	
1) визнано операційними витратами періоду	-161
2) зменшено капітал у дооцінках	-6 824

Оцінюючи відсутність зовнішніх та внутрішніх ознак, що можуть вказувати на ознаки знецінення активів, а також беручи до уваги економічну недоцільність проведення незалежної оцінки інвестиційної нерухомості, Установою було прийнято рішення незалежну оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості на дату 31.12.2024 р.

не проводити та оцінювати балансову вартість як таку, що з високою ймовірністю відповідає справедливій вартості об'єкта.

Об'єкти інвестиційної нерухомості є об'єктами операційної оренди.

#### **6.4 Капітальні інвестиції (ряд. 1005 Балансу)**

У звітному періоді здійснені капітальні інвестиції на загальну суму 16 931 тис. грн. Капітальні інвестиції, що введені в експлуатацію у звітному періоді, складають 17 305 тис. грн. Це капітальні інвестиції:

- у придбання та модернізацію основних засобів – 14 814 тис. грн.;
- інші необоротні матеріальні активи – 2 233 тис. грн.;
- нематеріальні активи – 258 тис. грн.

Залишок незавершених капітальних інвестицій на звітну дату складає 2 868 тис. грн., основну частину з яких займають придбані основні засоби, не введені в експлуатацію – 2 516 тис. грн.

#### **6.5 Відстрочені податкові активи (ряд. 1045 Балансу).**

Станом на кінець звітного періоду залишок відстрочених податкових активів (з податку на прибуток) дорівнює **302 тис. грн.** У звітному періоді було використано **132 тис. грн.** відстрочених податкових активів в основному у зв'язку із зменшенням резерву сумнівних боргів. Довідково: станом на 31.12.2024 резерв сумнівних боргів складає 1 678 тис. грн.

#### **6.6 Запаси (ряд. 1100 Балансу)**

Вартість залишків запасів Установи за звітний період зменшилась на 323 тис. грн. та на 31.12.2024р. складає 3 836 тис. грн.

Аналітика залишків запасів:

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2023 р.	Балансова вартість на 31.12.2024 р.	Абсолютне відхилення 2023 - 2022
Сировина і матеріали	2 652	2 820	+168
Матеріали с/г призначення	91	572	+481
Паливо	604	347	-257
Готова продукція	197	28	-169
Інші	615	69	-546
<b>Разом</b>	<b>4 159</b>	<b>3 836</b>	<b>- 323</b>

#### **6.7 Дебіторська заборгованість**

За рік, що закінчився 31 грудня 2024р. дебіторська заборгованість включає:

Найменування показника	Всього на	у т. ч. за строками непогашення
------------------------	-----------	---------------------------------

	кінець року	до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	24 891	24 891	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 077	346	-	731

Залишки дебіторської заборгованості за товари, роботи і послуги за звітний період зросли на 12 121 тис. грн.

**Заборгованість за виданими авансами (ряд. 1130 Балансу)** на звітну дату складає 4 618 тис. грн., що утворилась за рахунок попередньої оплати за поставки матеріалів, робіт та послуг на користь:

- ПП «КОМПАНІЯ КОВЧЕГ» – 215 тис. грн.;
- ТОВ «ЕС ВИ АЙ ХОЛДИНГ» - 1 млн. 371 тис. грн.;
- ТОВ «ХОРЕС КОМПАНІ» – 58 тис. грн.;
- ТОВ «СВ ТЕХНОЛОДЖИ ГРУП» – 345 тис. грн.;
- ФОП Балан Т.Д. – 2 млн. грн.;
- ФОП Костін Д.В. – 78 тис. грн.;
- ФОП Матюхін Г.В. – 92 тис. грн.;
- ТОВ «АЛЬТІС-КОНСТРАКШН» - 197 тис. грн. (зменшення вартості виконаних робіт);
- Інші – 262 тис. грн.

З метою недопущення зростання дебіторської заборгованості при укладенні договорів про надання послуг, особлива увага звертається на платоспроможність замовників, з подальшим контролем своєчасності проведення розрахунків.

**Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд. 1135 Балансу)** на 31.12.2024р. становить 16 тис. грн. основну частину з якої складає переплата з екологічного податку у розмірі 15 тис. грн.

**Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд. 1155 Балансу)** відображена за чистою реалізаційною вартістю на звітну дату складає 1077 тис. грн.

Найбільш проблемними з цієї суми є борги мешканців Гуртожитку за спожиті комунальні послуги. Загальна сума заборгованості за цими розрахунками на дату Балансу дорівнює 862 тис. грн. Ведеться претензійно-позовна робота.

## **6.8 Грошові кошти та їх еквіваленти**

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець звітного періоду складає 49 334 тис. грн., з них:

- кошти на банківських поточних рахунках 49 271 тис. грн.;
- готівка в касі - 59 тис. грн.;
- еквіваленти грошових коштів – 4 тис. грн.

### **6.9 Поточні фінансові інвестиції**

Балансова вартість поточних фінансових інвестицій (ряд. 1160 Балансу) станом на початок року складала 31 012 тис. грн., що відповідає вартості облігацій внутрішньої державної позики (емітент - Міністерство фінансів України). ОВДП утримуються установою до їх погашення та відображаються на дату балансу за методом амортизованої собівартості фінансових інвестицій.

#### **Відсотковий ризик:**

- Погашення ОВДП планується у 1 та 4 кварталах 2025 року. Перегляд дати погашення та ставки відсотка не планується;
- Номінальна відсоткова ставка по ОВДП наступна: UA4000230106 - 4,65% річних; UA4000232821 - 4,66% річних.

#### **Кредитний ризик:**

- доларові ОВДП вважаються високо надійними, оскільки їх погашення гарантується державою. Отже, єдиним фактором кредитного ризику є ризики притаманні воєнному стану, в якому Україна перебуває з 24 лютого 2022 року;
- максимальна сума боргу, яка може бути не погашена, станом на дату балансу не розраховувалася.

За цією статтею протягом звітного періоду відбулося загальне зменшення на суму 13 945 тис. грн., у тому числі:

- збільшення за рахунок придбання ОВДП на суму 16 млн. 439 тис. грн.;
- збільшення за рахунок рекласифікації довгострокових інших фінансових інвестицій у короткострокові на суму 14 грн. 568 тис. грн.;
- зменшення за рахунок погашення ОВДП на суму 48 млн. 226 тис. грн.;
- збільшення за рахунок впливу позитивної курсової різниці на суму 2 млн. 537 тис. грн.;
- зменшення за рахунок впливу від'ємної курсової різниці на суму 136 тис. грн.;

- збільшення за рахунок фінансових доходів при погашенні ОВДП на суму 1 млн. 013 тис. грн.;
- зменшення за рахунок амортизації премії на суму 140 тис. грн.

Балансова вартість поточних фінансових інвестицій (ряд. 1160 Балансу) станом на кінець року складає 17 067 тис. грн.

#### 6.10 Інші оборотні активи

Залишки інших оборотних активів з початку року зросли на 1 952 тис. грн. і становлять 5 016 тис. грн. В основному – це непідтверджений податковий кредит з податку на додану вартість, який буде використаний у майбутніх податкових періодах, та підтверджені податкові зобов'язання з податку на додану вартість.

#### 6.11 Власний капітал

Протягом 2024 року власний капітал зменшився на 5 369 тис. грн. В структурі власного капіталу Установа відбулися наступні зміни:

Стаття	31.12.2023	31.12.2024	Зміна
Зареєстрований капітал	170 250	170 250	-
Капітал у дооцінках	725 423	692 633	-32 790
Додатковий капітал	1 426 168	1 428 603	+2 435
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	7 203	32 189	+24 986
<b>Усього за розділом</b>	<b>2 329 044</b>	<b>2 323 675</b>	<b>-5 369</b>

**Капітал у дооцінках (ряд. 1405 Балансу)** відносно початку року зменшився на 32 790 тис. грн. за рахунок:

1) додаткової амортизації дооцінених об'єктів основних засобів та інвестиційної нерухомості, яка склала – 63 911 тис. грн. – у бік зменшення;

2) проведеної дооцінки об'єктів основних засобів – 25 034 тис. грн. – у бік збільшення;

3) коригування капіталу у дооцінках в кореспонденції з накопиченим зносом інвестиційної нерухомості на суму 6 087 тис. грн. – у бік збільшення.

Станом на 31.12.2024р. капітал у дооцінках дорівнює 692 633 тис. грн.

**Додатковий капітал (ряд. 1410 Балансу)** за звітний період збільшився на 2 435 тис. грн. та станом на 31.12.2024 складає 1 428 603 тис. грн.

У звітному періоді відбулися такі зміни в капіталі у додатковому капіталі:

<b>Операція</b>	<b>тис. грн.</b>
Безкоштовно отримані ОЗ та МНМА	+2 794
Визнані інші доходи, що дорівнюють нарахованій амортизації по придбаних основних засобах за бюджетні кошти та безкоштовно отриманих	-359

**Нерозподілений прибуток (ряд. 1420 Балансу).** Чистий фінансовий результат фінансово-господарської діяльності за 2024 рік – прибуток у розмірі 24 986 тис. грн.

Нерозподілений прибуток на кінець періоду складає 32 189 тис. грн.

#### **6.11 Поточні зобов'язання та забезпечення.**

Загальна сума поточних зобов'язань відносно початку року збільшилася на суму 12 922 тис.грн. та на 31.12.2024р. складає 32 935 тис. грн. (ряд. 1695 Балансу). При цьому:

- 1) Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (**ряд. 1610 Балансу**) у розмірі **2 млн. 344 тис. грн.** – це розстрочена сума зобов'язань за послуги розподілу електроенергії перед ПрАТ «ДТЕК Київські електричні мережі», й термін погашення яких становить менше 12 місяців від звітної дати;
- 2) Зменшилася **поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (ряд. 1615)** на суму 354 тис. грн. та складає на дату звіту 9 119 тис. грн. Це заборгованість перед наступними кредиторами:
  - ТОВ «ВЕКТОР БУД МОНТАЖ» – 484 тис. грн.;
  - ТОВ «ІНВАЙТ СІСТЕМС» – 118 тис. грн.;
  - ТОВ «ІНВАЙТ» – 108 тис. грн.;
  - ТОВ «СМАРТ ЛАЙТІНГ» – 90 тис. грн.;
  - ТОВ «Київські енергетичні послуги» - 6 млн. 941 тис. грн.;
  - ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» – 846 тис. грн.;
  - ФОП Которажук І.Ю. – 60 тис. грн.;
  - інші – 472 тис. грн.

3) **Заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд. 1620 Балансу)** у порівнянні з початком року збільшилась на 4 569 тис. грн. та на звітну дату складає 4 976 тис. грн. Це поточні зобов'язання перед бюджетом за грудень 2024 року в загальній сумі 4 531 тис. грн. та зобов'язання з податку на прибуток за IV квартал 2024 року у розмірі

445 тис. грн., термін сплати яких на звітну дату ще не настав;

4) **Заборгованість за розрахунками зі страхування (ряд. 1625 Балансу)** на звітну дату дорівнює 863 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати єдиного соціального внеску за 2 половину грудня 2024 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі;

5) **Заборгованість з оплати праці (ряд. 1630 Балансу)** на звітну дату складає 3 051 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати заробітної плати за 2 половину грудня 2024 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі із додержанням термінів, передбачених колективним договором;

6) **Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (ряд. 1635 Балансу)** збільшилася у порівнянні з початком року на суму 1 195 тис. грн. та складає на звітну дату 2 648 тис. грн.;

7) **Поточні забезпечення (резерв відпусток)** збільшилися на 1 795 тис. грн. та складають 9 769 тис. грн. (ряд. 1660 Балансу);

8) **Інші поточні зобов'язання (ряд. 1690 Балансу)** зменшились на 172 тис. грн. і дорівнюють 165 тис. грн. Насамперед, це суми отриманих забезпечувальних внесків за договорами на проведення заходів.

## 7. Розкриття статей у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

### 7.1. Доходи

Доходи Установи відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» та відображаються в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу Установи.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Доходи Національного комплексу «Експоцентр України» за 2022 – 2024 роки

Показник	2022р, тис.грн.	2023р, тис.грн.	2024р, тис.грн.
1	2	3	4
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції</b>	<b>40 636</b>	<b>82 548</b>	<b>136 946</b>
- виставково-ярмаркова діяльність	14 839	35 072	75 217
- експлуатаційні послуги та зберігання майна	8 275	8 748	10 106
- плата за в'їзд та перебування транспорту	8 909	20 968	24 201



Показник	2022р, тис.грн.	2023р, тис.грн.	2024р, тис.грн.
1	2	3	4
- спеціальні телекомунікаційні послуги	991	1 078	1 160
- реалізація готової продукції, лісопаркове господарство	364	872	903
- надання послуг з реклами, маркетингові	3 931	7 607	15 510
- послуги громадських вбиральнь	1 267	3 587	4 046
- транспортні послуги	2	0	
- експлуатація оранжереї	2 016	4 535	5 717
- інші	42	81	86
<b>Інші операційні доходи</b>	<b>44 167</b>	<b>65 844</b>	<b>79 451</b>
- операційна оренда	1 687	4 115	11 239
- комунальні послуги	24 276	31 074	45 954
- відшкодування за проживання в гуртожитку	1 528	573	762
-здача металобрухту, продаж труб	1945	318	235
-благодійні пожертви за договором публічної оферти	9 733	23 847	13 361
-отримані штрафи, пені	3	176	295
-курсові різниці	4672	1 109	3 244
-монтаж/демонтаж виставк. обладнання, оренда обладн.	0	1 702	2 244
-доходи від коригування резерву сумнівних боргів	0	2 487	839
-списання кредиторської заборгованості	73	391	59
-інші	250	52	1 219
<b>Інші фінансові доходи</b>	<b>1 129</b>	<b>2551</b>	<b>6 431</b>
-отримані банківські відсотки	1 129	2 551	3 191
-інші	0	0	3 240
<b>Інші доходи</b>	<b>9 355</b>	<b>333</b>	<b>15 050</b>
- амортизація основних засобів, придбаних за бюджетні кошти	7 063	330	359
- доходи від володіння борговими вимогами	2 281	0	14 682
- інші	11	3	9
<b>Дохід з податку на прибуток</b>	<b>783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ДОХОДИ ВСЬОГО</b>	<b>95 567</b>	<b>151 276</b>	<b>237 878</b>

## 7.2. Витрати

- в тому числі: відшкодування комунальних послуг - 46 684 тис. грн.;
- благодійні внески - 13 995 тис. грн.;
- реалізація виробничих запасів - 140 тис. грн.;
- інші - 5 334 тис. грн.)

Сукупні витрати від операційної діяльності за 2024 рік склали – 196 612 тис. грн., в т.ч. за рахунок витрат на придбання товарів, робіт, послуг – 103 891 тис. грн., оплату праці та відрахування на соціальні заходи – 55 606 тис. грн., сплату зобов'язань з податків і зборів – 35 302 тис. грн., інші витрачання – 1 813.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2024 рік склав +46 483 тис. грн.

### **8.2 Рух коштів від інвестиційної діяльності»**

Надходження від інвестиційної діяльності у 2024 році склали 48 442 тис. грн., в тому числі: надходження від реалізації фінансових інвестицій – 14 683 тис. грн., надходження від погашення ОВДП – 33 759 тис. грн.

Витрачання від інвестиційної діяльності у 2024 році становили 49 915 тис. грн., в тому числі: придбання необоротних активів – 19 142 тис. грн., придбання фінансових інвестицій – 30 773 тис. грн.

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності за 2024 рік – від'ємне значення у розмірі 1 473 тис. грн.

### **8.3 Рух коштів від фінансової діяльності”**

Рух коштів в результаті фінансової діяльності у 2024 р. – від'ємне значення у розмірі 1 758 тис. грн. – це оплата поточних зобов'язань за договором реструктуризації боргу за послуги розподілу електроенергії перед ПрАТ «ДТЕК Київські електричні мережі»

## **9. Інформація щодо пов'язаних сторін**

Для цілей фінансової звітності за 2024 рік вважаються пов'язаними сторони, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону в процесі прийняття фінансових та управлінських рішень.

Відповідно до критеріїв, зазначених вище, пов'язані сторони поділяються на наступні категорії:

- Ключовий управлінський персонал: генеральний директор;
- Організації, що здійснюють контроль над Установою або мають значний вплив на нього: Державне управління справами.

Виплати керівнику за 2024 рік склали - 768 тис. грн.

## **10. Події після дати балансу**

Військова агресія РФ проти України надає особливого значення питанням безперервності діяльності. Відповідно до Указу Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» починаючи з 24 лютого 2022р. в Україні запроваджено воєнний стан. В Україні введені тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і Установи окремо.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку обставин і вживає заходи, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо.

Установа не має наміру ліквідуватися, проводити реорганізацію або суттєво зужувати масштаби своєї діяльності.

Керівник

Олексій ШИНДІН

Головний бухгалтер

Олександр ТАРАСЕНКО

