



## ТОВ «ПРОФАУДИТ»

Україна, 65038, м. Одеса, вул. Макаренка, буд. 2-А,  
прим. 3, E-mail: [profaudit36921215@ukr.net](mailto:profaudit36921215@ukr.net)

### **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА (АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК) щодо фінансової звітності НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року**

*Керівництву Державного управління справами  
Керівництву НК «Експоцентр України»*

#### **ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

##### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» (код за ЄДРПОУ 21710384) (надалі НК «Експоцентр України»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік, Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» на 31 грудня 2023 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-ХІV (зі змінами і доповненнями).

##### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до НК «Експоцентр України» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### ***Пояснювальний параграф***

Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя держави і її економічного середовища. Пов'язані з війною події спричиняють наслідки економічної невизначеності та нестабільності. Тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов. Спостерігається зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, зростання споживчого попиту в міру послаблення пандемії COVID-19, проблеми в ланцюгах поставок, що виникли через наслідки пандемії, які не лише зберігаються, але і посилюються через нестачу робочої сили, зміни ринків збуту, спад платоспроможності контрагентів. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії

Внаслідок цього аудиторам доведено до відома, що керівництво НК «Експоцентр України» вважає, що існують значні сумніви щодо безперервності діяльності, але наявні пом'якшувальні дії визнані достатніми для забезпечення безперервності діяльності в осяжному майбутньому на період 12 місяців. Керівництво НК «Експоцентр України» та аудитори визначають, що немає суттєвої невизначеності щодо подальшого продовження безперервної господарської діяльності. Передбачити масштаби впливу ризиків військової агресії Російської Федерації проти України, на діяльність НК «Експоцентр України» в майбутньому з достатньою достовірністю, на даний момент неможливо. Тому, фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків.

### ***Ключові питання аудиту***

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надавати в нашому звіті.

### ***Інша інформація***

Управлінський персонал НК «Експоцентр України» несе відповідальність за іншу інформацію. До іншої інформації входить Звіт про управління, який складений на підставі Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV з урахуванням Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 р. №982, який не є фінансовою звітністю та не містить нашого Звіту незалежного аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на Звіт про управління і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо Звіту про управління на дату цього Звіту незалежного аудитора.

У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення зі Звітом про управління та розгляд, чи існує суттєва невідповідність між Звітом про управління та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи Звіт про управління має вигляд такого, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення Звіту про управління, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів по результатах ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора. Звіт про управління НК «Експоцентр України» узгоджується з інформацією, відображеною у повному пакеті фінансової звітності за 2023 рік.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і дотримання вимог фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами і доповненнями), та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності НК «Експоцентр України» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування НК «Експоцентр України».

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім

майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

### Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФАУДИТ»
Код за ЄДРПОУ	36921215
Інформація про реєстрацію в Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4347 Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
Відповідність системи контролю якості	Рішення Аудиторської палати України № 46/2 від 24.09.2020 року
Місцезнаходження юридичної особи	65038, м. Одеса, вулиця Макаренка, будинок 2-А, приміщення 3
Телефон (факс) юридичної особи	+380936835773

### Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата і номер договору	№ 38-А/2023 від 12 грудня 2023 року
Дата початку і дата закінчення	12 грудня 2023 року – 10 травня 2024 року

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Дворнікова Алла Петрівна.

Від імені ТОВ «ПРОФАУДИТ»

Директор Алла ДВОРНІКОВА

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100648)

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100648)

Дата звіту аудитора: 10.05.2024 року



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the stamp.

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **Національний комплекс "Експоцентр України"** Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_  
Територія **Голоسیївський** за СДРПОУ \_\_\_\_\_  
Організаційно-правова форма господарювання **Державна організація (установа, заклад)** за КАГО/ГПГ 1 \_\_\_\_\_  
Вид економічної діяльності **Організування конгресів і торговельних виставок** за КОПФГ \_\_\_\_\_  
Середня кількість працівників 2 **148** за КВЕД \_\_\_\_\_  
Адреса, телефон **проспект Академіка Глушкова, буд. І, Голосіївський район р-н, м. КИІВ, 03127** 0445969101  
Одиниця виміру: тис. грн. без десятикового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2023	10	01
21710384		
UA80000000000126643		
425		
82.30		

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2023** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 402 342	1 402 291
первісна вартість	1001	1 403 156	1 403 010
накопичена амортизація	1002	814	719
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 938	3 242
Основні засоби	1010	701 242	690 855
первісна вартість	1011	2 484 954	2 650 046
знос	1012	1 783 712	1 959 191
Інвестиційна нерухомість	1015	196 972	190 925
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	846 785	847 839
знос інвестиційної нерухомості	1017	649 813	656 914
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	865	434
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 304 359</b>	<b>2 287 747</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	3 004	4 159
виробничі запаси	1101	2 900	3 523
незавершене виробництво	1102	-	439
готова продукція	1103	104	197
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6 087	12 770
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2 151	1 928
з бюджетом	1135	11 240	1 022
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	999
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 501	1 314
Поточні фінансові інвестиції	1160	9 540	31 012
Гроші та їх еквіваленти	1165	15 207	6 002
готівка	1166	64	77
рахунки в банках	1167	15 132	5 917
Витрати майбутніх періодів	1170	34	39
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 465	3 064
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>50 229</b>	<b>61 310</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2 354 588</b>	<b>2 349 057</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	170 250	170 250
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	743 721	725 423
Додатковий капітал	1410	1 426 312	1 426 168
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	980	7 203
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>2 341 263</b>	<b>2 329 044</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відтерчені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видачі	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	7 780	9 473
розрахунками з бюджетом	1620	20	407
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	100
розрахунками з оплати праці	1630	-	269
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3 025	1 453
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхового діяльності	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	2 135	7 974
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відтерчені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	365	337
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>13 325</b>	<b>20 013</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
V. Чиста вартість активів незареєстрованого статутного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 354 588</b>	<b>2 349 057</b>

Керівник

Шиндін Олексій

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр

1 Кодифікатор адміністративних територіальних одиниць за територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **Національний комплекс "Експоцентр України"**  
(пайменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	10	01
21710384		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за Рік 2023 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	82 548	40 636
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестрахування</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 93 037 )	( 60 713 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	( 10 489 )	( 20 077 )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	65 844	44 167
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 19 606 )	( 11 499 )
Витрати на збут	2150	( 7 119 )	( 6 068 )
Інші операційні витрати	2180	( 24 771 )	( 24 421 )
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3 859	-
збиток	2195	( - )	( 17 898 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	2 551	1 129
Інші доходи	2240	333	9 355
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 69 )	( 108 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( 3 425 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	6 674	-
збиток	2295	( - )	( 10 947 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(451)	783
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	6 223	-
збиток	2355	( - )	( 10 164 )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	23 134	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	186	2 169
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>23 320</b>	<b>2 169</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>23 320</b>	<b>2 169</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>29 543</b>	<b>(7 995)</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	36 192	28 643
Витрати на оплату праці	2505	51 500	30 806
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 385	6 174
Амортизація	2515	16 123	15 253
Інші операційні витрати	2520	30 333	21 825
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>144 533</b>	<b>102 701</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Шиндін Олексій

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр





Підприємство **Національний комплекс "Експоцентр України"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
21710384		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2023** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	125 700	80 385
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	237	805
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	257	1 002
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 181	1 110
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	3 212	2 878
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	62 093	11 372
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 93 936 )	( 48 229 )
Праці	3105	( 37 115 )	( 24 244 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 9 207 )	( 6 025 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 12 272 )	( 6 358 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 999 )	( 75 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 1 550 )	( 44 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 9 723 )	( 6 156 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( 156 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( 782 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 9 639 )	( 680 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>31 511</b>	<b>11 078</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	2 280
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	370	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	9 480	9 763

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 30 195 )	( 7 395 )
необоротних активів	3260	( 20 367 )	( 2 970 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-40 712</b>	<b>1 678</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-9 201</b>	<b>12 756</b>
Залишок коштів на початок року	3405	15 207	1 214
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(4)	1 237
Залишок коштів на кінець року	3415	6 002	15 207

Керівник

Шиндін Олексій

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр



Підприємство **Національний комплекс "Експоцентр України"**  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
21710384		

**Звіт про власний капітал**  
за **Рік 2023** р.

Форма №4

Код за ДКУД

**1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	170 250	743 721	1 426 312	-	980	-	-	2 341 263
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	170 250	743 721	1 426 312	-	980	-	-	2 341 263
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	6 223	-	-	6 223
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	23 134	186	-	-	-	-	23 320
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	23 134	-	-	-	-	-	23 134
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	186	-	-	-	-	186
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(41 432)	(330)	-	-	-	-	(41 762)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	(18 298)	(144)	-	6 223	-	-	(12 219)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	-	-	1 426 168	-	7 203	-	-	2 329 044

Керівник

Шиндін Олексій

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр



## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 № 602)

Код	
2023	12 31
21710384	
UA80000000000126643	
57474	
425	
82.30	

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КАТОГГГ<sup>1</sup>  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"

Територія Голосівський

Державне управління справами

Державна організація (установа, заклад)

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: тис.грн.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2023 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втраги від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	1401985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1401985	-
Права на комерційні позначення	030	293	258	-	-	-	26	26	5	-	-	-	267	237
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	878	556	-	-	-	120	120	46	-	-	-	758	482
Гульні	080	1403156	814	-	-	-	146	146	51	-	-	-	1403010	719
3 рядка 080 графа 14	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа 14	081	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												
	082	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												
	083	вартість створених підприємством нематеріальних активів												
3 рядка 080 графа 5	084	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												
3 рядка 080 графа 15	085	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												

1. Кошикатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Виявлено за рік		Цараховано амортизація за рік	Витрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	846785	649813	-	-	-	-	-	6596	-	1054	705	847839	656914	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівлянки, споруди та передавальні пристрої	120	2350464	1754526	6455	148529	125823	-	-	37172	-	-1054	-705	2504394	1916616	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	5479	3558	1622	-	-	180	180	738	-	-	15	6921	4131	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	4221	2479	2016	428	-	-	-	604	-	-	-15	6655	3068	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	9026	4532	311	-	-	171	171	1596	-	-546	-147	8620	5810	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	1299	1207	97	-	-	-	-	10	-	-30	-	1366	1217	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	104810	11791	4514	-	-	45	45	9239	-	576	147	109855	21132	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малочислі необоротні матеріальні активи	200	6553	3690	2373	-	-	353	353	1390	-	30	19	8603	4746	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	3101	2128	550	-	-	-	-	361	-	-30	-19	3621	2470	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>3331739</b>	<b>2433525</b>	<b>17938</b>	<b>148757</b>	<b>125823</b>	<b>749</b>	<b>749</b>	<b>57566</b>				<b>3497885</b>	<b>2616105</b>				

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих (цілених) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 260 графа 8

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	188
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	15605	2890
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	2373	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	77	164
Придбання (вироптування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>18055</b>	<b>3242</b>

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)  
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частка і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	30195	-	31012
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд. А + розд. Б)</b>	<b>420</b>	<b>30195</b>	<b>-</b>	<b>31012</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)  
 за собівартістю (422)  
 за справедливою вартістю (423)  
 за амортизованою собівартістю (424)  
 3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: (425)  
 за собівартістю (426)  
 за справедливою вартістю (425)  
 за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати
		1	3	
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>				
Операційна оренда активів	440		5817	-
Операційна курсова різниця	450		1109	326
Реалізація інших оборотних активів	460		-	-
Штрафи, пені, неустойки	470		168	412
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		-	-
Інші операційні доходи і витрати	490		58750	24033
у тому числі: відрахування до резерву ємліших боргів	491		X	552
непродуктивні витрати і втрати	492		X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>				
асоційовані підприємства	500		-	-
дочірні підприємства	510		-	-
спільну діяльність	520		-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>				
Дивіденди	530		-	X
Проценти	540		X	-
Фінансова оренда активів	550		-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560		2551	69
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>				
Реалізація фінансових інвестицій	570		-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580		-	-
Результат оцінки корисності	590		-	-
Неопераційна курсова різниця	600		-	-
Безоплатно одержані активи	610		330	X
Списання необоротних активів	620		X	-
Інші доходи і витрати	630		3	-
<b>Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)</b>			<b>(631)</b>	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами			<b>(632)</b>	- %
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів			<b>(633)</b>	-



### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Готівка	640	77
Поточний рахунок у банку	650	5917
Інші рахунки в банку (акредитиви, чеківі книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	8
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>6002</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2135	7974	-	2135	-	-	7974
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	4804	552	-	397	2546	-	2413
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>6939</b>	<b>8526</b>	<b>-</b>	<b>2532</b>	<b>2546</b>	<b>-</b>	<b>10387</b>

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2652	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	604	-	-
Тара і тарні матеріали	830	40	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	133	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	91	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	3	-	-
Незавершене виробництво	890	439	-	-
Готова продукція	900	197	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>4159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) -  
(922) -  
(923) -  
(924) -  
(925) -  
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12770	12770	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1314	311	757	246

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 589  
(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (описано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визначено заборгованість вищих осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих копій на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субдрядчиками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	20
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	865
на кінець звітного року	1225	434
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього у тому числі:	1240	451
поточний податок на прибуток	1241	20
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	431
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього у тому числі:	1250	-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	57557
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів з них машин та обладнання	1312	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1313	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1314	-
	1315	-
	1316	-
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю							Обліковуються за справедливою вартістю									
		залишок на початок року			надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	найшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	4	5	6	7	8				9	10					
<b>1</b>	<b>2</b>	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																		
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>	<b>1420</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
<b>Разом</b>	<b>1424</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>										
рослинництва - усього	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
дирісті живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
1539	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Шиндін Олексій

Головний бухгалтер

Григоренко Олександр



**Описова частина Приміток  
до фінансової звітності за рік,  
що закінчився 31.12.2023р.  
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»**

**1. Загальна інформація**

Національний комплекс «Експоцентр України» (далі - Підприємство) створено згідно з Указом Президента України від 30.09.1999р. №1253 «Про вдосконалення виставкової діяльності» на базі Національного виставкового центру України та Палацу мистецтв «Український дім».

Основними видами діяльності Підприємства є:

**82.30 Організування конгресів і торговельних виставок (основний)**

42.99 Будівництво інших споруд, н. в. і. у.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки

90.02 Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів

91.03 Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури

93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг

96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Юридична адреса: 03127, Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1.

Керівник: Мушкін Євген Олександрович - генеральний директор

Головний бухгалтер: Тарасенко Олександр Олександрович

Середня чисельність штатних працівників підприємства на протязі звітного періоду складала 148 осіб.

**2. Економічне середовище діяльності**

На діяльність НК «Експоцентр України» суттєвий вплив має економічне становище та податкова політика держави. Підприємство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, але сучасне нестабільне та недостатньо врегульоване законодавче поле має особливості, які створюють певні ризики. Фінансово-економічний ризик курсових коливань не має суттєвого впливу на діяльність, так як Підприємство не здійснює зовнішньо-економічну діяльність.

На дату затвердження фінансової звітності основною проблемою для функціонування Підприємства є продовження військової агресії рф на території України. Можливість продовжувати поточну діяльність в наступні 12 місяців забезпечується наявними трудовими, грошовими та матеріальними ресурсами, а також діючими договірними відносинами з замовниками, постачальниками та підрядниками.

### **3. Основа підготовки фінансової звітності**

Річна фінансова звітність була підготовлена відповідно до концептуальної основи спеціального призначення на основі Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Повний комплект річної фінансової звітності включає:

Баланс (звіт про фінансовий стан);

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);

Звіт про рух грошових коштів(за прямим методом);

Звіт про власний капітал;

Примітки до річної фінансової звітності та описова частина приміток;

Звіт з управління, складений відповідно до Методичних рекомендацій затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 року № 982.

### **4. Принципи представлення**

Керівництво підприємства підготувало фінансову звітність за 2023 рік на основі принципу безперервної діяльності. При винесені даного судження керівництво враховувало фінансове становище підприємства, існуючі наміри, прибутковість операцій та існуючі в наявності фінансові ресурси.

Обачності - підприємство застосувало в бухгалтерському обліку методи оцінки, які запобігали заниженню оцінки зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів підприємства.

Фінансова звітність підготовлена в тому числі відповідно до інших принципів, передбачених концептуальними вимогами НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» - періодичності, нарахування, послідовності, повного висвітлення, обачності, єдиного грошового вимірника, тощо.

### **5. Основні принципи облікової політики**

Облікова політика підприємства викладена у наказі № 112 від 19.06.2007р. з доповненнями згідно наказу №18 від 12.02.2020р. Облікова політика погоджена керівником Державного управління справами.

#### **Нематеріальні активи**

Облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс за первісною вартістю. Облік нематеріальних активів ведеться окремо по кожному об'єкту активів.

На балансі підприємств обліковуються нематеріальні активи у вигляді прав користування земельними ділянками, права на комерційні позначення та інші нематеріальні активи пов'язані з провадження господарської діяльності.



### **Основні засоби**

Облік основних засобів ведеться відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Базою оцінки для визнання балансової вартості об'єктів основних засобів згідно з П(С)БО 7 є їх первісна вартість мінус будь-яка накопичена амортизація.

До складу основних засобів підприємство відносить матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року та вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу.

Матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року але вартість не перевищує 20000,00 грн. відображені у складі малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація по МНМА нараховується у розмірі 50% у першому місяці при введенні в експлуатацію.

### **Інвестиційна нерухомість**

Облік основних інвестиційної нерухомості ведеться відповідно до П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість"

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли:

- існує ймовірність того, що Підприємство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;
- первісна вартість може бути достовірно визначена.

Підприємство, після первісного визнання, оцінює інвестиційну нерухомість за її первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення, що визнаються відповідно до ПСБО 28 «Зменшення корисності активів».

### **Запаси**

Облік запасів здійснюється відповідно до П(С)БО 9 «Запаси». Запаси в бухгалтерському обліку зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнається їх найменування. У фінансовій звітності запаси обліковуються по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації.

При списанні запасів, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ідентифікованої собівартості.

### **Дебіторська заборгованість**

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість».

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться за первісною вартістю окремо за кожним дебітором. Дебіторська заборгованість включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто після вирахування з первісної вартості дебіторської заборгованості резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів створюється відповідно до П(С)БО 10

«Дебіторська заборгованість» та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2006р. №1673 «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів».

### **Зобов'язання та забезпечення**

Визнання та оцінка зобов'язань проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання». Забезпечення - відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості здійснюється раз на рік шляхом дисконтування, із застосуванням ставки дисконту, що за припущенням управлінського персоналу є прийнятною для певного виду довгострокових зобов'язань.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

### **Облік доходів**

Доходи підприємств відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу підприємства.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Ціна послуг формується кумулятивно враховуючи ринкові дослідження та мінімальну межу норми витрат. На підприємстві впроваджені власні методики формування та погодження цін за групами послуг, враховуючи особливості кожного замовлення окремо.

### **Облік витрат**

Витрати відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Для формування собівартості використовується позамовний метод із застосуванням нормативного методу обліку витрат.

**Валюта балансу на кінець звітного періоду складає 2 349 057 тис. грн.**

Фінансова звітність складалась з урахуванням межі суттєвості на рівні 200 грн.

## **6. Розкриття окремих статей балансу**

Вартість необоротних активів у порівнянні з початком року зменшилась на 1% ( $[2\ 287\ 747 / 2\ 304\ 359 - 1] \times 100\%$ ) і станом на 31.12.2023 складає 2 287 747 тис.грн. Зміни у вартості необоротних активів характеризуються наступним.

### **6.1 Нематеріальні активи**

Балансова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2023 р. склала 1 402 291 тис.грн. За цією статтею у звітному періоді відбулося загальне зменшення на 51 тис. грн. за рахунок нарахованої амортизації.

Крім того відбулося списання повністю амортизованих об'єктів нематеріальних активів – відеоролики, технічні умови, програмні продукти, – що зменшило як первісну вартість, так і суму накопиченої амортизації нематеріальних активів на суму 146 тис. грн.

Станом на 31.12.2023р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) зносу	Вибуло за рік первісна (переоцінена) вартість	Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос					первісна (переоцінена) вартість	знос
Право користування земельними ділянками	1 401 985	-	-	-	-	-	1 401 985	-
Права на комерційні позначення	293	258	-	-	26	5	267	237
Інші нематеріальні активи	878	556	-	-	120	46	758	482
Разом	1 403 156	814	-	-	146	51	1 403 010	814

## 6.2 Основні засоби

Балансова вартість основних засобів зменшилась на загальну суму 10 387 тис. грн. Зміни у вартості основних засобів:

Первісна вартість основних засобів збільшилась на 165 092 тис. грн. за рахунок наступного:

I. Введено в експлуатацію нові об'єкти основних засобів та модернізовано деякі існуючі, загальна сума капітальних інвестицій у основні засоби дорівнює 14 828 тис. грн. Об'єктами капіталовкладень є:

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис.грн.
1	Модернізація системи зовнішнього освітлення	3 079
2	Система автоматичного зрошення	2 747
3	Модернізація асфальтобетонного покриття	1 971
4	Автомобіль спецпризначення-автовишка Renault Trucks Maxity	1 823
5	Модернізація будівлі оранжереї	1 405
6	Дизельні генератори	1 089
7	Модернізація системи автомат. паркув. Комплексу	629
8	Системи контролю проїзду	540
9	Кондиціонери	319
10	Мінітрактор	192
11	Стовпчики огорожувальні	181
12	Ноутбуки	167
13	Бензиновий генератор	108
14	Ялини колючі глаука, Блу Даймонд	97
15	Маршрутизатори	95
16	Модульна кабіна	87
17	Автоматичні ворота	55

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис.грн.
18	Модернізація системи пожежної сигналізації Павільйону №1	51
19	Маркізи стаціонарні	49
20	Кондиціонер	39
21	Апарат високого тиску	29
22	Виставковий стенд	28
23	Диван	25
24	Зарядна станція Bluetti PowerOak	23
	<b>РАЗОМ</b>	<b>14 828</b>

II. Внаслідок дооцінки збільшено первісну вартість основних засобів на загальну суму 148 957 тис. грн. Проведено дооцінку наступних об'єктів:

№	Найменування об'єкту основних засобів	Сума збільшення первісної вартості, тис.грн.
1	Будівля № 35/2	88 094
2	Будівля № 35/1	31 010
3	Будівля № 167	18 698
4	Будівля № 51	5 054
5	Будівля № 35/3	4 350
6	Будівля № 91	1 322
7	Два транспортних засоби: «Автобус "ЛАЗ" А 1414 127-74 КА» та «Автомобіль "КАМАЗ" двиг. 147447 127-73 КА»	429
	<b>РАЗОМ</b>	<b>148 957</b>

III. Списано повністю амортизовані об'єкти основних засобів на суму 396 тис. грн., з них 180 тис.грн. – обладнання, 171 тис.грн. – інструменти, прилади, інвентар, 45 тис.грн.- інші основні засоби;

IV. Зменшено первісну вартість основних засобів у зв'язку з визнанням деяких позицій об'єктами інвестиційної нерухомості на суму 1 054 тис. грн.

V. Введено в експлуатацію інші необоротні матеріальні активи на загальну вартість 2 923 тис. грн., це:

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис.грн.
1	Електролічильники	1 104
2	Майданчики для розміщення контейнерів для сміття	550
3	Камери відеоспостереження	198
4	Ноутбуки	147
5	Дорожні бар'єри	94
6	Вогнегасники	58
7	Енергомоніторингове реле	53
8	Обігрівачі масляні	46
9	Точки доступу	46
10	Маршрутизатори	44
11	Мобільний телефон	39
12	Монітори	37
13	Акумуляторні батареї	36

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис.грн.
14	Велосипеди	35
15	Смарт-керовані комутатори	34
16	Крісла	30
17	Водонагрівачі	28
18	Стенди пожежні	23
19	Інструменти та прилади	19
20	Стелажі	19
21	Вентилятори	19
22	Кушоріз	18
23	Система контролю та управління доступом	18
24	Добово-тижневий таймер	18
25	Сушарка автоматична	17
26	Домкрат	16
27	Базові станції Wi-Fi	16
28	Мотопила	15
29	Газонокосарка	15
30	Мережевий комплект	14
31	Інвертор	13
32	Комплект охоронної сигналізації	13
33	Мотокоси	11
34	Джерела безперебійного живлення	10
35	Дивани	10
36	Візки для шлангу	9
37	Фортепіано	9
38	Адаптери	8
39	Мотобур	7
40	Конвектори електричні	7
41	Насос циркуляційний	5
42	Шліфмашинки	4
43	Мікрофон	3
44	Шабельна пила	2
45	Електродвигун	2
46	Дриль	2
47	Шуруповерт	2
	<b>РАЗОМ</b>	<b>2 923</b>

VI. Списано застарілі та непридатні до експлуатації об'єкти - інші необоротні матеріальні активи на суму 353 тис. грн.

VII. Отримано безкоштовно наступні ОЗ на загальну суму 187 тис. грн:

- Розкидач дорожніх сумішей – 109 тис. грн.;
- Подрібнювач гілок – 78 тис. грн.

Накопичений знос основних засобів (ряд. 1012 Балансу) станом на звітну дату складає 1 959 191 тис.грн. За звітний період показник збільшився на 175 479 тис. грн. за рахунок наступного:

Найменування обставини	тис. грн
Нарахована амортизація основних засобів та МНМА, в т.ч. :	+ 51 109
1) Визнано операційними витратами періоду	+ 15 913
2) Зменшено капітал у дооцінках	+ 35 196

Списано об'єкти основних засобів	-396
Списано інші необоротні матеріальні активи	-353
Зменшення зносу через визнання деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	-705
Збільшення зносу за результатами дооцінки	+125 824

Основні засоби, щодо яких є обмеження прав власності станом на 31.12.2023 року відсутні.

Основні засоби, класифіковані як утримувані для продажу чи включені до ліквідаційної групи, класифікованої як утримувана для продажу, відповідно до П(С)БО 27 - відсутні.

### 6.3 Інвестиційна нерухомість (рядок 1015 Балансу).

Станом на 31.12.2023р. балансова вартість інвестиційної нерухомості дорівнює 190 925 тис. грн. У звітному періоді її балансова вартість зменшилась на 6 047 тис. грн. Чинниками, що обумовили зміни є:

Найменування обставини	тис. грн
Збільшення первісної вартості об'єктів інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	+1 054
Збільшення накопиченого зносу інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	-705
Нараховано амортизацію об'єктів інвестиційної нерухомості	-6 396
З цієї суми:	
1) визнано операційними витратами періоду	-160
2) зменшено капітал у дооцінках	-6 236

Оцінюючи відсутність зовнішніх та внутрішніх ознак, що можуть вказувати на ознаки знецінення активу, а також беручи до уваги економічну недоцільність проведення незалежної оцінки інвестиційної нерухомості, Підприємством було прийнято рішення незалежну оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості на дату 31.12.2023 р. не проводити та оцінювати балансову вартість як таку, що з високою ймовірністю відповідає справедливій вартості об'єкта.

### 6.4 Капітальні інвестиції (ряд. 1005 Балансу)

У звітному періоді здійснені капітальні інвестиції на загальну суму 18 055 тис. грн. Капітальні інвестиції, що введені в експлуатацію у звітному періоді, складають 17 751 тис. грн. Це капітальні інвестиції:

- у придбання та модернізацію основних засобів – 14 828 тис. грн.;
- інші необоротні матеріальні активи – 2 923 тис. грн.

Залишок незавершених капітальних інвестицій на звітну дату складає 3 242 тис. грн., основну частину з яких займають придбані основні засоби, не введені в експлуатацію – 2 890 тис.грн.

Динаміка капітальних інвестицій, вкладених впродовж календарного року у періоді 2020 – 2023 роки.

Найменування показника	Капітальні інвестиції (тис. грн.)				Абсолютне відхилення 2023 - 2022
	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	
Придбання (виготовлення) основних засобів	2 455	127 619	6 865	15 605	+8 740
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	398	2 978	1 231	2 373	+1 142
Придбання (створення) нематеріальних активів	0	14	12	77	+65
Модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	1 684	-	-	-	-
Капітальний ремонт	-	-	-	-	-
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>4 537</b>	<b>130 611</b>	<b>8 108</b>	<b>18 055</b>	<b>+9 947</b>

### 6.5 Відстрочені податкові активи (ряд. 1045 Балансу).

Станом на кінець звітної періоду залишок відстрочених податкових активів (з податку на прибуток) дорівнює **434 тис. грн.** У звітному періоді було використано **431 тис. грн.** відстрочених податкових активів в основному у зв'язку із використанням резерву сумнівних боргів. Довідково: станом на 31.12.2023 резерв сумнівних боргів складає 2 413 тис. грн.

### 6.6 Запаси (ряд. 1100 Балансу)

Вартість залишків запасів Підприємства за звітний період збільшилась на 1 155 тис. грн. та на 31.12.2023р. складає 4 159 тис. грн.

Аналітика залишків запасів:

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2022 р.	Балансова вартість на 31.12.2023 р.	Абсолютне відхилення 2023 - 2022
Сировина і матеріали	2 305	2 652	+347
Матеріали с/г призначення	60	91	+31
Паливо	432	604	+172
Готова продукція	104	197	+93
Інші	103	615	+512
<b>Разом</b>	<b>3 004</b>	<b>4 159</b>	<b>1 155</b>

### 6.7 Дебіторська заборгованість

За рік, що закінчився 31 грудня 2023р. дебіторська заборгованість включала:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	12 770	12 770	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 314	311	757	246

Залишки дебіторської заборгованості за товари, роботи і послуги за звітний

період зросли на 6 683 тис. грн.

**Заборгованість за виданими авансами (ряд. 1130 Балансу)** на звітну дату складає 1 928 тис. грн., що утворилась за рахунок попередньої оплати за поставки матеріалів, робіт та послуг на користь:

- ТОВ «ЕС ВИ АЙ ХОЛДИНГ» - 1 371 тис. грн.;
- ТОВ «ХОРЕС КОМПАНІ» – 58 тис. грн.;
- ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» – 81 тис. грн.;
- ТОВ «Імекс-Мерчендайз» – 30 тис. грн.;
- ТОВ «Альянс будівельників» – 85 тис. грн.;
- ТОВ «Виробниче підприємство «Резон» – 40 тис. грн.;
- Інші – 263 тис. грн.

З метою недопущення зростання дебіторської заборгованості при укладанні договорів про надання послуг, особлива увага звертається на платоспроможність замовників, з подальшим контролем своєчасності проведення розрахунків.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд. 1135 Балансу) на 31.12.2023р. становить 1 022 тис. грн. основну частину з якої складає податок на прибуток – 999 тис.грн., а також :

- податок на землю – 7 тис.грн.;
- інші податки – 16 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд. 1155 Балансу) відображена за чистою реалізаційною вартістю на звітну дату складає 1 314 тис. грн.

Найбільш проблемними з цієї суми є борги мешканців Гуртожитку за спожиті комунальні послуги. Загальна сума заборгованості за цими розрахунками на дату Балансу дорівнює 1 486 тис. грн. Ведеться претензійно-позовна робота.

#### **6.8 Грошові кошти та їх еквіваленти**

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець звітного періоду складає 6 002 тис. грн., з них:

- кошти на банківських поточних рахунках 5 917 тис. грн.;
- готівка в касі - 77 тис. грн.;
- еквіваленти грошових коштів - 8 тис. грн.

#### **6.9 Поточні фінансові інвестиції**

Балансова вартість поточних фінансових інвестицій (ряд. 1160 Балансу) станом на початок року складала 9 540 тис. грн. За цією статтею протягом звітного періоду відбулося загальне збільшення на суму 21 472 тис. грн., у тому числі:

- збільшення на 30 195 тис. грн. за рахунок придбання облігацій внутрішньої державної позики (ОВДП);
- зменшення на 9 480 тис. грн. за рахунок погашення ОВДП;
- збільшення за рахунок впливу курсових різниць – 826 тис. грн.;
- зменшення на суму 69 тис. грн. за рахунок амортизації премії.

Балансова вартість поточних фінансових інвестицій (ряд. 1160 Балансу)



станом на кінець року складає 31 012 тис. грн.

### 6.10 Інші оборотні активи

Залишки інших оборотних активів з початку року зросли на 1 599 тис. грн. і становлять 3 064 тис. грн. В основному – це непідтверджений податковий кредит з податку на додану вартість, який буде використаний у майбутніх податкових періодах, та підтверджені податкові зобов'язання з податку на додану вартість.

### 6.11 Власний капітал

Протягом 2022 року власний капітал збільшився на 81 564 тис. грн.

В структурі власного капіталу Підприємства відбулися наступні зміни:

Стаття	31.12.2022	31.12.2023	Зміна
Зареєстрований капітал	170 250	170 250	-
Капітал у дооцінках	743 721	725 423	-18 298
Додатковий капітал	1 426 312	1 426 168	-144
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	980	7 203	+6 223
<b>Усього за розділом</b>	<b>2 341 263</b>	<b>2 329 044</b>	<b>-12 219</b>

Капітал у дооцінках (ряд. 1405 Балансу) відносно початку року зменшився на 18 298 тис. грн. за рахунок:

- 1) додаткової амортизації дооцінених об'єктів основних засобів та інвестиційної нерухомості, яка склала – 41 432 тис. грн. – у бік зменшення;
- 2) проведеної дооцінки об'єктів основних засобів – 23 134 тис. грн. – у бік збільшення.

Станом на 31.12.2023р. капітал у дооцінках дорівнює 725 423 тис.грн.

Додатковий капітал (ряд. 1410 Балансу) за звітний період зменшився на 144 тис. грн. та станом на 31.12.2023 складає 1 426 168 тис. грн.

У звітному періоді відбулися такі зміни в капіталі у додатковому капіталі:

Операція	тис.грн.
Безкоштовно отримані ОЗ та МНМА	+186
Визнані інші доходи, що дорівнюють нарахованій амортизації по придбаних основних засобах за бюджетні кошти та безкоштовно отриманих	-330

Нерозподілений прибуток (ряд. 1420 Балансу). Чистий фінансовий результат фінансово-господарської діяльності за 2023 рік – прибуток у розмірі 6 674 тис. грн.

Нерозподілений прибуток на кінець періоду складає 7 203 тис. грн.

### 6.11 Поточні зобов'язання та забезпечення.

Загальна сума поточних зобов'язань відносно початку року збільшилася на суму 6 688 тис.грн. та на 31.12.2023р. складає 20 013 тис. грн. (ряд. 1695 Балансу). При цьому:

- 1) Збільшилася *поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги* (ряд. 1615) на суму 1 693 тис. грн. та складає на дату звіту 9 473 тис. грн.

Це заборгованість перед наступними кредиторами:

- ПП «КОМСЕРВІС БЕЗПЕКА» – 604 тис. грн.;
- ТОВ «ДСЗ» – 946 тис. грн.;
- ТОВ «ІНВАЙТ СІСТЕМС» - 168 тис. грн.;
- ТОВ «Крамар» – 224 тис. грн.;
- ФОП Ковдра О.С. – 128 тис. грн.;
- ТОВ «Київські енергетичні послуги» - 6 млн. 340 тис. грн.;
- ТОВ «Максіма Капітал» - 100 тис. грн.;
- ТОВ «Смарт Лайтінг» - 368 тис. грн.;
- та ін. – 595 тис. грн.

2) *Заборгованість за розрахунками з бюджетом* (ряд. 1620 Балансу) у порівнянні з початком року збільшилась на 387 тис. грн. та на звітну дату складає 407 тис. грн. Це поточні зобов'язання перед бюджетом.

3) *Заборгованість за розрахунками зі страхування* (ряд. 1625 Балансу) на звітну дату дорівнює 100 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати єдиного соціального внеску за 2 половину грудня 2023 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі.

4) *Заборгованість з оплати праці* (ряд. 1630 Балансу) на звітну дату складає 269 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати заробітної плати за 2 половину грудня 2023 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі із додержанням термінів, передбачених колективним договором.

5) *Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами* (ряд. 1635 Балансу) зменшилась у порівнянні з початком року на суму 1 572 тис. грн. та складає на звітну дату 1 453 тис. грн.;

6) *Поточні забезпечення (резерв відпусток)* збільшилися на 5 839 тис. грн. та складають 7 974 тис. грн. (ряд. 1660 Балансу);

7) *Інші поточні зобов'язання* (ряд. 1690 Балансу) зменшились на 28 тис. грн. і дорівнюють 337 тис. грн. Насамперед, це суми отриманих забезпечувальних внесків за договорами на проведення заходів.

## **7. Розкриття статей у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

### **7.1. Доходи**

Доходи Підприємства відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» та відображаються в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу підприємства.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Доходи Національного комплексу «Експоцентр України» за 2021 – 2023 роки та порівняння 2023 року до 2022 року:

Показник	2021р, тис.грн.	2022р, тис.грн.	2023р, тис.грн.	Відхилення від 2022р. (тис. грн.) 4-3	Відхилення до 2022р. (%) 4/3x100
1	2	3	4	5	6
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції</b>	<b>81 014</b>	<b>40 636</b>	<b>82 548</b>	<b>+38 324</b>	<b>+87</b>
- виставково-ярмаркова діяльність	35 401	14 839	35 072	+13 598	+63
- експлуатаційні послуги та зберігання майна	16 825	8 275	8 748	+1 516	+21
- плата за в'їзд транспорту та паркування	14 324	8 909	20 968	+13 153	+168
- спеціальні телекомунікаційні послуги	962	991	1 078	-82	-7
- реалізація готової продукції, лісопаркове господарство	489	364	872	+482	+124
- надання послуг з реклами, маркетингові	11 475	3 931	7 607	+2 234	+42
- послуги громадських вбиральень	1 101	1 267	3 587	+2 852	+388
- транспортні послуги	47	2	0	0	-
- експлуатація оранжереї	386	2 016	4 535	+4 490	+9 978
- інші	4	42	81	+81	-
<b>Інші операційні доходи</b>	<b>52 854</b>	<b>44 167</b>	<b>65 844</b>	<b>+36 771</b>	<b>+126</b>
- операційна оренда	1 298	1 687	4 115	+1 755	+74
- комунальні послуги	30 469	24 276	31 074	+9 452	+44
- дохід гуртожитку	1 509	1 528	573	-1 138	-67
-здача металобрухту, продаж труб	497	1945	318	+318	-
-благодійні пожертви за договором публічної оферти	11 034	9 733	23 847	+20 917	+714
-безповоротна фінансова допомога	731	0	0	0	-
-отримані штрафи, пені	426	3	176	+176	-
-курсів різниці	1 726	4672	1 109	+1 109	-
-монтаж/демонтаж виставк. обладнання, оренда обладн.	1 412	0	1 702	+1 452	+581
-доходи від коригування резерву сумнівних боргів	2 622	0	2 487	+2 487	-
-списання кредиторської заборгованості	991	73	391	+391	-
-інші	139	250	52	-148	-74
<b>Інші фінансові доходи</b>	<b>954</b>	<b>1 129</b>	<b>2551</b>	<b>+2 551</b>	<b>-</b>
-отримані банківські відсотки	936	1 129	2 551	+2 551	-
-інші	18	0	0	0	-
<b>Інші доходи</b>	<b>7 429</b>	<b>9 355</b>	<b>333</b>	<b>-9 022</b>	<b>-96</b>
- амортизація основних засобів, придбаних за бюджетні кошти	315	7 063	330	-6 733	-95
- доходи від володіння борговими вимогами	7 114	2 281	0	-2 281	-
- інші	0	11	3	-8	-73
<b>Дохід з податку на прибуток</b>	<b>0</b>	<b>783</b>	<b>0</b>	<b>-783</b>	<b>-</b>
<b>ДОХОДИ ВСЬОГО</b>	<b>142 251</b>	<b>96 070</b>	<b>151 276</b>	<b>+55 206</b>	<b>+57</b>

## 7.2. Витрати

Загальні витрати НК «Експоцентр України» за 2023 рік складають 145 053 тис.грн., що на 38 819 тис.грн. більше загальних витрат за 2022 рік:

Показник	2021 р.	2022 р.	2023р.	тис. грн.
				Абсолютне відхилення 4-3
1	2	3	4	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	72 130	60 713	93 037	+32 324
Адміністративні витрати	14 294	11 499	19 606	+8 107
Витрати на збут	7 066	6 068	7 119	+1 051
Інші операційні витрати	25 864	24 421	24 771	+350
Фінансові витрати	45	108	69	-39
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2 815	0	451	+451
Інші витрати	7 332	3 425	0	-3 425
Витрати всього	129 546	106 234	145 053	+38 819

### Елементи операційних витрат, динаміка за 2021- 2023 роки

Показник	2021 р.	2022 р.	2023 р.	тис. грн.
				Абсолютне відхилення 4-3
1	2	3	4	5
Елементи операційних витрат - разом, в т.ч.:	72 793	102 701	144 533	+41 832
- матеріальні витрати	19 830	28 643	36 192	+7 549
- витрати на оплату праці	22 085	30 806	51 500	+20 694
- відрахування на соціальні заходи	4 597	6 174	10 385	+4 211
- амортизація	3 174	15 253	16 123	+870
- інші операційні витрати	23 107	21 825	30 333	+8 508

### Собівартість

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2021-2023 роки

Найменування статей витрат	2021 р., тис.грн.	2022 р., тис.грн.	2023р., тис.грн.	Темп зростання,% 4/3x100
1	2	3	4	5
Витрати на сировину та основні матеріали	4 476	2 194	5 120	233
Паливо	521	546	922	169
Електроенергія	9 318	8 468	6 315	75
Заробітна плата	19 869	20 276	34 371	170
Відрахування на соціальні заходи	4 774	4 229	7 254	172
Амортизація	5 355	15 169	16 044	106
Охорона	4 199	1 605	2 247	140
Ремонт автотранспорту	153	192	333	173

Найменування статей витрат	2021 р., тис. грн.	2022 р., тис. грн.	2023р., тис. грн.	Темп зростання,% 4/3x100
1	2	3	4	5
Вивезення сміття	2 122	985	1215	123
Прибирання території	642	579	0	0
Експертиза протипожежного стану	54	0	0	-
Поточні ремонти споруд та будівель	335	376	1979	526
Монтаж / демонтаж виставкового обладнання та декору	7 997	2 840	4 620	163
Прочищення каналізації	96	260	340	131
Ремонт водопроводу	5	830	899	108
Ремонт та обслуговування електромереж, електрообладнання	111	160	823	514
Послуги зв'язку	5	-	-	-
Ремонт та обслуговування обладнання ТП	62	81		0
Інші	12 036	1 923	10 555	549
<b>Всього</b>	<b>72 130</b>	<b>60 713</b>	<b>93 037</b>	<b>153</b>

#### Адміністративні витрати

Найменування статей витрат	2021 р. тис. грн.	2022 р., тис. грн.	2023р., тис. грн.	Темп зростання,% 4/3x100
1	2	3	4	4
Використання власних службових автомобілів	43	116	149	128
Витрати на консалтингові послуги	40	0	0	-
Страхові послуги	123	0	0	-
Аудиторські послуги	128	80	79	99
Службові відрядження	11	0	36	-
Витрати на зв'язок	55	125	184	147
Оплата праці	9 987	8 153	14 089	173
Відрахування на соціальні заходи	1 742	1 602	2561	160
Амортизація	90	84	79	94
Консультаційні та інформаційні послуги	90	145	30	21
Юридичні послуги	16	18		0
Підвищення кваліфікації	83	44	28	64
Канцтовари та матеріали	520	217	369	170
Супроводження програмного забезпечення	69	174	318	183
Технічне обслуговування обладнання	94	28	0	-
Енергоносії на утримання адмінбудівлі	124	116	479	413
Копіювально розмножувальні послуги	72	80	119	149
Послуги банків	307	108	399	369
Підтримка серверів та мережі	47	80	119	149
Судові витрати	1	0	15	-

Найменування статей витрат	2021 р. тис.грн.	2022 р., тис.грн.	2023р., тис.грн.	Темп зростання,% 4/3x100
1	2	3		4
Тех обслуговування касових апаратів	0	89	0	-
Придбання ліцензій	0	0	68	-
Інші	652	240	0	-
<b>Всього</b>	<b>14 294</b>	<b>11 499</b>	<b>19 121</b>	<b>166</b>

### Витрати на збут

Найменування статей витрат	2021 р.	2022 р.	2023р.
1	2	3	4
Оплата праці	2 106	1 598	2 755
Відрахування на соціальні заходи	436	343	553
Витрати на рекламу	4 251	4 091	3 811
Матеріали	11		
Послуги по радіосповіщенню	23	20	
Маркетингові послуги	129		
Інші	110	16	
<b>Всього</b>	<b>7 066</b>	<b>6 068</b>	<b>7 119</b>

### Інші операційні витрати

Найменування статей витрат	2021 р.	2022 р.	2023р.
1	2	3	4
Курсові різниці	2 008	748	326
Відрахування до резерву сумнівних боргів	0	3 833	552
Енергоносії	22 222	16 986	22 838
Податок на землю	170	0	0
Ліцензії , дозволи	121	26	54
Лікарняні, матеріальна допомога	233	779	302
Реалізація брухту	272	1 109	163
Списання безнадійної дебіторської заборгованості	151	512	85
Резерв непередбачених витрат/сумнівних боргів	454	0	0
Інші податки і збори	5	6	5
Інші	228	422	446
<b>Всього</b>	<b>25 864</b>	<b>24 421</b>	<b>24 771</b>

### Фінансові витрати

Фінансові витрати на звітний період склали 69 тис. грн. та включають придбання державних цінних паперів.

### Податок на прибуток

Діяльність Підприємства за 2023 рік рентабельна, податок на прибуток склав 451 тис.грн..

**8. Розкриття статей у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом )**

### **8.1 Рух коштів у результаті операційної діяльності**

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2023 р. складають 193 680 тис. грн., в т.ч. за рахунок:

- реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 125 700 тис. грн.,
- цільового фінансування – 237 тис. грн. (лікарняні),
- надходження авансів від покупців і замовників – 257 тис. грн.;
- відшкодування комунальних послуг – 34 457 тис. грн.;
- надходження від операційної оренди 3 212 тис. грн.;
- благодійні внески – 23 976 тис. грн.;
- надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках 2181 тис. грн.,
- від реалізації виробничих запасів, ТМЦ – 445 тис. грн.;
- інші надходження – 3 215 тис. грн.

Сукупні витрати від операційної діяльності за 2023 рік склали – 162 169 тис. грн., в т.ч. за рахунок витрат на придбання товарів, робіт, послуг – 93 936 тис. грн., оплату праці та відрахування на соціальні заходи – 46 322 тис. грн., сплату зобов'язань з податків і зборів – 12 272 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2023 рік склав (+31 511) тис. грн.

### **8.2 Рух коштів від інвестиційної діяльності»**

Витрачання від інвестиційної діяльності у 2023 році становили 50 562 тис. грн., а саме:

- витрачання на придбання фінансових інвестицій (облігацій) – 30 195 тис. грн.;
- придбання необоротних активів – 13 499 тис. грн.;
- модернізацію основних засобів – 4 015 тис. грн.;
- придбання інших необоротних матеріальних активів – 2 853 тис. грн.

Надходження в обсязі 9 850 тис. грн. включають:

- надходження від отриманих відсотків – 370 тис. грн.;
- надходження грошових коштів за рахунок: погашення облігацій внутрішньої державної позики (ОВДП) 9 480 тис. грн.

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності за 2023 рік склав (-40 712) тис. грн.

### **8.3 Рух коштів від фінансової діяльності”**

Руху коштів в результаті фінансової діяльності у 2023 р. не відбувалось.

## **9. Інформація щодо пов'язаних сторін**

Для цілей фінансової звітності за 2023 рік вважаються пов'язаними сторони,

якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону в процесі прийняття фінансових та управлінських рішень.

Відповідно до критеріїв, зазначених вище, пов'язані сторони поділяються на наступні категорії:

- Ключовий управлінський персонал: генеральний директор;
- Підприємства, що здійснюють контроль над підприємством або мають значний вплив на нього: Державне управління справами.

#### 10. Події після дати балансу

Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Відповідно до Указу Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» починаючи з 24 лютого 2022р. в Україні запроваджено воєнний стан. В Україні введені тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і підприємств окремо.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку обставин і вживає заходи, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо.

Підприємство не має наміру ліквідуватися, проводити реорганізацію або суттєво зужувати масштаби своєї діяльності.

Керівник

Головний бухгалтер



Олексій ШИНДІН

Олександр ТАРАСЕНКО