

Сверстюка Євгена, будинок 6е, офіс А3

Київ, Україна, 02147

+38 044 299 44 99

+38 044 200 02 57

www.device-group.com.ua

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності

**НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»**

за 2025 рік

АДРЕСАТИ: ДЕРЖАВНОМУ УПРАВЛІННЮ СПРАВАМИ УКРАЇНИ
Керівництву НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит річної фінансової звітності НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» (далі – Підприємство) станом на 31 грудня 2025р., що складається із балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025р., Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р., Звіту про власний капітал за 2025р., Приміток до річної фінансової звітності за 2025р., включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність Підприємства що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України від 16.07.1999 р. №996 - XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

Основні засоби

Підприємством періодично здійснює переоцінку окремих об'єктів основних засобів. Разом з тим облікова політика Підприємства не визначає послідовного застосування моделі обліку основних засобів після визнання, а переоцінка проводилася не щодо всієї відповідної групи основних засобів. Крім того, протягом звітного 2025 року Підприємство відображало суму нарахованої амортизації переоцінених об'єктів основних засобів за рахунок зменшення капіталу в дооцінках. За 2025 рік сума такого списання становила 8 609 тис. грн. На нашу думку, зазначений підхід не відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», як результат за оцінками аудитора сума фінансового результату та нерозподіленого прибутку та фінансового результату Підприємства за 2025 рік є завищеною на 8609 тис.грн.

Інвестиційна нерухомість

Підприємство обліковує інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю та відображає зміни її балансової вартості через капітал у дооцінках. Станом на 31 грудня 2025 року у складі капіталу в дооцінках обліковується результат переоцінки інвестиційної нерухомості в сумі 200 432 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року – 191 319 тис. грн.). На нашу думку, такий порядок обліку не відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 32 «Інвестиційна нерухомість», відповідно до

якого зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості повинні визнаватися у складі інших операційних доходів або інших витрат звітного періоду з відображенням через фінансовий результат. У результаті показники додаткового капіталу на 31 грудня 2025 є завищеними на 200 432 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року – 191 319 тис. грн.), а показники нерозподіленого прибутку є заниженими на відповідні суми і як результат фінансовий результат діяльності Підприємства за 2025 рік є заниженим на 9 113 тис. грн.

Відстрочені податкові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року у складі власного капіталу Підприємства відображено резерв дооцінки основних засобів. Водночас Підприємство не визнало відстрочене податкове зобов'язання щодо оподатковуваних тимчасових різниць, які виникли внаслідок проведених дооцінок основних засобів. У результаті невизнання такого відстроченого податкового зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року відстрочені податкові зобов'язання занижені на 57832 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року на 96926 тис. грн.) а власний капітал, зокрема нерозподілений прибуток, завищений на таку саму суму.

Ми провели аудит відповідно до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг», видання 2016-2017рр. (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ

Звертаємо увагу на Примітку 4 до цієї фінансової звітності, в якій описано вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини разом свідчать про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати безперервну діяльність. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію, що подається разом з фінансовою звітністю та звітом незалежного аудитора.

Інша інформація складається з:

- Звіту про управління за 2025 рік

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з аудитом цієї фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з такою іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та

фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління за 2025 рік

Підприємство підготувало Звіт про управління за 2025 рік. У цьому Звіті про управління за 2025 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Ми не виявили фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996 - XIV від 16.07.1999 р., що надає правдиву та неупереджену інформацію відповідно до НП(С)БО за внутрішній контроль, який керівництво НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосується безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом Підприємства, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України від 21.12.2017 року № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ).

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих НП(С)БО та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом Підприємства, також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є по-перше, але не виключно, отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та по-друге - випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності

або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Ми описуємо суттєві питання в своєму звіті аудитора окрім випадків, коли законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

ІНШІ ПИТАННЯ

Попередній аудитор

Попередня фінансова звітність за 2024 рік перевірялась ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОНТО» (номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4833). Аудиторська думка була видана без застереження.

Узгодженість Звіту з управління з фінансовою звітністю

У відповідності до ст.14 Закону України від 21.12.2017 р. №2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі Закон №2258) та ґрунтуючись на результати нашої проведеної роботи повідомляємо наступне:

- Ми дійшли висновку, що фінансова інформація, наведена у Звіті з управління за 2025 рік, в усіх суттєвих аспектах у відповідності до фінансової звітності та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту;
- Ми маємо звітувати у разі, якщо доходимо висновку, що Звіт з управління містить суттєві викривлення. Ми не маємо що повідомити з цього приводу.

Звітування у відповідності ч.4 ст.14 Закону №2258.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Куліченко Оксана Вікторівна

Оксана КУЛІЧЕНКО

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102228)

ТОВ «АК «ДІВАЙС - ГРУП»

Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 3616.
ЄДРПОУ 33498239

Місцезнаходження: вул. СВЕРСТЮКА ЄВГЕНА 6е, офіс А3, місто КИЇВ, УКРАЇНА, 02147.

Сайт: www.device-group.com.ua

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору на проведення аудиту Договір №1292/7847 від 26 березня 2026 року.

Дата початку проведення аудиту: 26 березня 2026 року.

Дата закінчення проведення аудиту: 30 червня 2026 року.

Київ, Україна

30 червня 2026 року

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА
ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» станом на 31 грудня 2025 року і результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився цією датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку – (далі - НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог НП(С)БО є недостатнім для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Підприємства; та
- здійснення оцінки здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Підприємства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Підприємства і розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Підприємства вимогам НП(С)БО;
- ведення бухгалтерських записів у відповідності до законодавства України, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Підприємства; та
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Підприємства за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена керівництвом 24 лютого 2026 року.

Від імені керівництва:




Головний бухгалтер
Тарасенко О.О.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Підприємство: Національний комплекс «Експоцентр України»

Територія: Київ

Організаційно-правова форма господарювання: Державна організація (установа, заклад)

Вид економічної діяльності: Організування конгресів і торгівельних виставок

Середня кількість працівників: 165

Адреса, телефон: вулиця Академіка Глушкова, буд.1, Голосіївський район, м.Київ, 03127

Одиниця виміру: тис. грн., без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи		1000	1402475	1402979
первісна вартість		1001	1403268	1403964
накопичена амортизація		1002	793	985
Незавершені капітальні інвестиції		1005	2868	16035
Основні засоби		1010	656275	672819
первісна вартість		1011	3353664	2751528
знос		1012	2697389	2078709
Інвестиційна нерухомість		1015	192585	204994
-первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	868050	1514937
знос інвестиційної нерухомості		1017	675465	1309943
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	302	182
Інші необоротні активи		1090	-	-
Усього за розділом I		1095	2254505	2297009
II. Оборотні активи				
Запаси		1100	3836	5688
виробничі запаси		1101	3808	5499
незавершене виробництво		1102	-	-
готова продукція		1103	28	189
Товари		1104		

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	24891	36195
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	4618	10603
з бюджетом	1135	16	1100
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	1084
з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1077	3217
Поточні фінансові інвестиції	1160	17067	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	49334	65384
<i>готівка</i>	1166	59	39
<i>рахунки в банках</i>	1167	49271	65341
Витрати майбутніх періодів	1170	45	159
Інші оборотні активи	1190	5016	7288
Усього за розділом II	1195	105900	129634
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2360405	2426643

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
(продовження)**

Форма № 1

Код за
ДКУД

1801001

Пасив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	170250	170250
Капітал у дооцінках		1405	692633	696721
Додатковий капітал		1410	1428603	1455412
Резервний капітал		1415		
Непокритий збиток		1420	32189	53083
Неоплачений капітал		1425		
Вилучений капітал		1430		
Усього за розділом I		1495	2323675	2375466
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		1515	3795	2516
Довгострокові зобов'язання з оренди		1516	-	-
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
Усього за розділом II		1595	3795	2516
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків		1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язання		1610	2344	3243
товари, роботи, послуги		1615	9119	15403
розрахунками з бюджетом		1620	4976	2150
у тому числі з податку на прибуток		1621	445	-
розрахунки зі страхування		1625	863	985
розрахунками з оплати праці		1630	3051	3899
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів		1635	2648	3972
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з акціонерами		1640		
Поточні забезпечення		1660	9769	14548
Доходи майбутніх періодів		1665	-	4261
Інші поточні зобов'язання		1690	165	200
Усього за розділом III		1695	32935	48661
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-
Баланс		1900	2360405	2426643

24 лютого 2026 року

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Є.О.

Тарасенко О.О.

НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2025 рік**

Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-----------	-------------	---------

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2000	217361	136946
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(189974)	(123254)
Валовий:				
Прибуток		2090	27387	13692
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи		2120	89007	79451
Адміністративні витрати		2130	(29622)	(20331)
Витрати на збут		2150	(18366)	(13377)
Інші операційні витрати		2180	(49177)	(35769)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	19229	23666
Збиток		2195	-	-
Доход від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	6385	6431
Інші доходи		2240	880	15050
Фінансові витрати		2250	(784)	(742)
Інші витрати		2270	-	(14615)
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток		2290	25710	29790
Збиток		2295	-	-
Витрати з податку на прибуток		2300	(4816)	(4804)
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток		2350	20894	24986
Збиток		2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	15042	31121
Інший сукупний дохід*		2445	27471	2794
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	42513	33915
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	42513	33915
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	63407	58901

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2025 рік (продовження)**

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	65684	58896
Витрати на оплату праці		2505	87529	60588
Відрахування на соціальні заходи		2510	17360	12128
Амортизація		2515	19556	17348
Інші операційні витрати		2520	97010	43771
Разом		2550	287139	192731

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

* суми наведені у гривнях

24 лютого 2026 року

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Є.О.

Тарасенко О.О.

НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

за 2025 рік

Форма № 3

Код за

ДКУД 1801004

Стаття	Примітка	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	252757	165076
Цільового фінсування		3010	374	276
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	-	-
Надходження від повернення авансів		3020	4070	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	6227	3192
Надходження від боржників (штрафів, пені)		3035	83	22
Надходження від операційної оренди		3040	14041	8377
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	82505	66152
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)		3100	(178429)	(103891)
Праці		3105	(62827)	(44554)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(16415)	(11052)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(59337)	(35302)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(6225)	(3228)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(33524)	(20377)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(19588)	(11697)
Витрачання на оплату авансів		3135	(80)	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(704)	-
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	(197)	-
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	-	-
Витрачання на сплату орендних платежів		3165	-	-
Інші витрачання		3190	(4084)	(1813)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	37984	46483
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій		3200	-	14683

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Інші надходження	3250	16 784	33 759
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	-	(30773)
Витрачання на придбання: Необоротних активів	3260	(36879)	(19142)
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-20095	-1473
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Отримання позик	3305	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Витрачання на сплату дивідентів	3355	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Інші платежі	3390	-2344	-1758
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-2344	-1758
Чистий рух коштів за звітний період	3400	15545	43252
Гроші та їх еквіваленти на початок року	3405	49334	6002
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	505	80
Гроші та їх еквіваленти на кінець року	3415	65384	49334

24 лютого 2026 року

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Є.О.

Тарасенко О.О.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за 2025 рік
Форма № 4**

Код за ДКУД 1801005

Стаття	При м.	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Разом
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Залишок на початок року		4000	170250	692633	1428603	-	32189	-	2323675
Виправлення помилок		4010	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни		4090	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року		4095	170250	692633	1428603	-	32189	-	2323675
Чистий прибуток за звітний період		4100	-	-	-	-	20894	-	20894
Інший сукупний дохід		4110	-	15042	27471	-	-	-	42513
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		4111	-	15042	-	-	-	-	15042
Інший сукупний дохід		4116	-	-	27471	-	-	-	27471
Розподіл прибутку: Виплата власникам (дивіденди)		4200	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу		4210	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі		4290	-	-10954	-662	-	-	-	-
Разом змін у капіталі		4295	-	4088	26809	-	20894	-	51791
Залишок на кінець року		4300	170250	696721	1455412	-	53083	-	2375466

24 лютого 2026 року

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Є.О.

Тарасенко О.О.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. № 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. № 602)

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРНОУ
за КАТОГПТ⁴
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2025	12	31
21710334		
UA80000000000126643		
57474		
425		
8230		

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"
Територія Київ
Орган державного управління Державне управління справами
Організаційно-правова форма Державна організація
Вид економічної діяльності Організування конгресів і торговельних виставок
Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцілка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісною (переоціненою) вартістю	накопиченою амортизацією	первісною (переоціненою) вартістю	накопиченою амортизацією			первісною (переоціненою) вартістю	накопиченою амортизацією	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	1401985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1401985	-
Права на комерційні позначення	030	267	242	87	-	-	-	-	13	-	-	-	354	255
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	1016	551	609	-	-	-	-	179	-	-	-	1625	730
Разом	080	1403268	793	696	-	-	-	-	192	-	-	-	1403964	985
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) -

вартість створених підтримкою нематеріальних активів

(083) -

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) -

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) -

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

II Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Періодична (доходівка +, витівка -)		Вибуло за рік		Нарахування амортизації за рік	Втрачені від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		періодична (періодична) картість	знос		періодичної (періодичної) картості	зносу	періодична (періодична) картість	знос			періодичної (періодичної) картості	зносу	періодична (періодична) картість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															періодична (періодична) картість	знос	періодична (періодична) картість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	868050	675465	-	-	-	-	-	2891	-	646887	631587	1514937	1309943	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівля, споруда та передавальні пристрої	120	3197194	2641342	25880	1535	-	13	13	11097	-	-646887	-644911	2577709	2007515	-	-	-	-
Машина та обладнання	130	8372	4586	1292	-	-	266	266	1170	-	-	-	9398	5490	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	6657	3842	2176	184	-	-	-	1259	-	-	-	9017	5101	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	9058	6781	279	-	-	178	178	1048	-	-	-	9159	7651	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	1362	1231	-	-	-	-	-	19	-	-	-	1362	1250	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	116642	30804	11178	-	-	6	6	10618	-	-	-	127814	41416	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малочисні необоротні матеріальні активи	200	10754	5880	3137	-	-	733	733	1889	-	-	-	3910	3249	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	3624	2922	286	-	-	-	-	327	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	4221714	3372854	44228	1719	-	1196	1196	30318	-	-	-13324	4266465	3388652	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

картість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
картість оформлених у заставу основних засобів
залишкова картість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, ремонт, тривалий тощо)
періодична (періодична) картість повністю амортизованих основних засобів

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	-
(2641)	-
(265)	-
(2651)	-
(266)	-
(267)	-
(268)	-
(269)	-

З рядка 260 графа 8

основні засоби орендних одиниць (цілісних) майнових комплексів
картість основних засобів, призначених для продажу
залишкова картість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 260 графа 5

картість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що вкриті в операційну оренду

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

З рядка 105 графа 14

картість інвестиційної нерухомості, одержаної за справедливою вартістю

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			1	4
Капітальне будівництво	280	-	188	
Придбання (включено пенсії) основних засобів	290	49884	15789	
Придбання (включено пенсії) інших необоротних матеріальних активів	300	3177		
Придбання (включено пенсії) нематеріальних активів	310	590	58	
Придбання (включено пенсії) довгострокових біологічних активів	320			
Інші	330			
Разом	340	53651	16035	

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість - _____
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій - _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			догострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частини таї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (рядок A + рядок B)	420	-	-	-

З рядка 1035 графа 4 Балансу
(Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) - -
за справедливою вартістю (422) - -
за амортизованою собівартістю (423) - -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) - -
за справедливою вартістю (425) - -
за амортизованою собівартістю (426) - -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	12119	-
Операційна курсова різниця	450	1029	757
Реалізація інших оборотних активів	460	63558	46653
Штрафи, пені, неустойки	470	577	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	11724	1767
у тому числі:			
відраховані до резерву сумнівних боргів	491	к	-
непродуктивні витрати і витрати	492	к	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі та інвестиційна:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	к
Проценти	540	к	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	6385	784
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат операцій користності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	880	к
Списання необоротних активів	620	к	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	- %
З рядка 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів		(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
Готівка	640	39
Поточний рахунок у банку	650	65341
Інші рахунки в банку (акредитивні, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	4
Разом	690	65384

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Грошові кошти, використані за обмежено

(691) -

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резерви	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невисокого ризику суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат ішою стороною, що врахована при	Залишок на кінець року
			нарахувано (сумою)	доплати виправдані				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	9769	10313	-	256	-	-	14548
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	1156	-	522	8	139	-	1531
Разом	780	10925	10313	522	5542	139	-	16079

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Перецінка за рік	
			збільшення чистого вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	3696	-	-
Кулівецьні залізобетонні та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	991	-	-
Тара і тарні матеріали	830	46	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	124	-	-
Матеріали сільськогосподарського	860	641	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малочисні та швидкозношувачі предмети	880	1	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	189	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	5688	-	-

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів:		
	визображені за чистотою вартістю реалізації	(921)	-
	перевіряні у виробничому процесі	(922)	-
	оформлених в заставу	(923)	-
	перевіряні на комісію	(924)	-
	Активи на відшкодування збитків (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
	3 рядка 1200 графа 4 Баланс у (Звіт) Балансу запасів, призначений для продажу про фізично вийшли	(926)	-

* вказується за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	36195	33641	1067	1487
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	3217	3056	106	55

Станом у звітному році безкадітної дебіторської заборгованості (951) 112

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від невиконання зобов'язань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Визначено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визначено заборгованістю визначених осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовникам	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	4696
Відстрочені податкові активи на початок звітного року	1220	302
на кінець звітного року	1225	182
Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до "Звіту про фінансові результати" - усього	1240	4816
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	4696
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	120
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	30510
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи																
- усього																
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи																
- усього																
в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -)	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
рипак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
квасоля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої м'яси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**Описова частина приміток
до фінансової звітності за рік,
що закінчився 31.12.2025 р.
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»**

1. Загальна інформація

Національний комплекс «Експоцентр України» (далі - Установа) створено згідно з Указом Президента України від 30.09.1999р. №1253 «Про вдосконалення виставкової діяльності» на базі Національного виставкового центру України та Палацу мистецтв «Український дім».

Основними видами діяльності Установи є:

82.30 Організування конгресів і торговельних виставок

42.99 Будівництво інших споруд, н. в. і. у.

84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки

90.02 Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів

91.03 Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури

93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг

96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Юридична адреса: 03127, м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 1.

Керівник:

- 01.01.2025-02.11.2025 – Шиндін Олексій Володимирович, тимчасово виконуючий обов'язки генерального директора.

- 03.11.2025 - по теперішній час – Мушкін Євген Олександрович – генеральний директор;

Головний бухгалтер: Тарасенко Олександр Олександрович

Середня чисельність штатних працівників Установи протягом звітного періоду складала 165 осіб.

2. Економічне середовище діяльності

На діяльність НК «Експоцентр України» суттєвий вплив має економічне становище та податкова політика держави. Установа в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, але сучасне нестабільне та недостатньо врегульоване законодавче поле має особливості, які створюють певні ризики. Фінансово-економічний ризик курсових коливань не має суттєвого впливу на діяльність, оскільки Установа не здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

На дату затвердження фінансової звітності основною проблемою для функціонування Установи є продовження військової агресії російської федерації на територію України. Можливість

продовжувати поточну діяльність в наступні 12 місяців забезпечується наявними трудовими, грошовими та матеріальними ресурсами, а також діючими договірними відносинами з замовниками, постачальниками та підрядниками.

3. Основа підготовки фінансової звітності

Річна фінансова звітність була підготовлена відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Повний комплект річної фінансової звітності включає:

- Баланс (звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до річної фінансової звітності.

4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, як би Підприємство не змогло б продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Станом на 31.12.2025 року показники діяльності Підприємства наступні:

- поточні (оборотні) активи перевищили довгострокові та поточні зобов'язання на 80 415 тис. грн. (на 31.12.2024 року: 136 946 тис. грн.);
- за 2025 рік отримано чистий прибуток у сумі 20 894 тис. грн. (за 2024 рік чистий прибуток: 24 986 тис. грн.);
- нерозподілений прибуток станом на 31.12.2025 року складає 53 083 тис. грн. (нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 року складає 32 189 тис. грн.);
- чистий рух грошових коштів від діяльності станом на 31.12.2025 року складає: 15 545 тис. грн. (на 31.12.2024 року: 43 252 тис. грн.)

Хоч і 24 лютого 2022 року російською федерацією було оголошено спеціальну військову операцію на території України. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президентом України введений воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Станом на 28 лютого 2022 року діяльність роботи багатьох підприємств заблокована, ряд території України є тимчасово окупованою у т.ч. Херсон і Херсонська область, Чернігів і Чернігівська область, Суми і Сумська область а також значна частина Харківської області. На сході України ведуться активні військові бої. Ракетні обстріли проходять по всій території України.

Однак, не зважаючи на події, наведені вище, наше Підприємство планує підвищення доходу у 2026 році на 58,72% у порівнянні із 2025 роком, хоча діяльність Підприємства у 2026 році є непрогнозованою, у зв'язку з військовою агресією проти України.

Також Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом матеріальної невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність як безперервну, і, отже, Підприємство може бути не в

зможі реалізувати активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Незважаючи на єдину матеріальну невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Підприємство і, таким чином, вважає, що застосування припущення безперервності підприємства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільною. З огляду на зазначене, Підприємство визнає, що у зв'язку з військовою агресією, змінами макроекономічного середовища та державної політики існує **суттєва невизначеність, що може викликати значні сумніви щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.**

Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

5. Основні принципи облікової політики

Облікова політика Установи викладена у наказі № 112 від 19.06.2007р. з доповненнями згідно наказу №18 від 12.02.2020р. Облікова політика погоджена керівником Державного управління справами.

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс за первісною вартістю. Облік нематеріальних активів ведеться окремо по кожному об'єкту активів.

На балансі Установи обліковуються нематеріальні активи у вигляді прав користування земельними ділянками, права на комерційні позначення та інші нематеріальні активи пов'язані з провадження господарської діяльності.

Основні засоби

Облік основних засобів ведеться відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Basis оцінки для визнання балансової вартості об'єктів основних засобів згідно з П(С)БО 7 є їх первісна вартість мінус будь-яка накопичена амортизація.

До складу основних засобів Установа відносить матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року та вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу.

Матеріальні активи, які Установа утримує з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року але вартість не перевищує 20000,00 грн. відображені у складі малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація МНМА нараховується у розмірі 50% у першому місяці при введенні в експлуатацію.

Інвестиційна нерухомість

Облік основних інвестиційної нерухомості ведеться відповідно до П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість"

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли:

- існує ймовірність того, що Установа отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;
- первісна вартість може бути достовірно визначена.

Операційна оренда

Станом на 31.12.2025р. діючими були 20 договорів операційної оренди нерухомості, які укладені між Фондом державного майна України (орендодавець) та іншими суб'єктами господарювання (орендарями). При цьому Установа залишається балансоутримувачем об'єктів оренди й отримує орендну плату. Частка площі приміщень, переданих в операційну оренду, становить від 8% до 100% загальної площі залучених до оренди будівель. Якщо частка площі приміщень, переданих в операційну оренду, становить більше 50% від загальної площі приміщення, таке приміщення рекласифікується в об'єкт інвестиційної нерухомості.

Умовами договорів оренди передбачено обов'язкове укладання експлуатаційних договорів задля забезпечення об'єктів оренди комунальними та іншими додатковими послугами.

Запаси

Облік запасів здійснюється відповідно до П(С)БО 9 «Запаси». Запаси в бухгалтерському обліку зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнається їх найменування. У фінансовій звітності запаси обліковуються по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації.

При списанні запасів, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ідентифікованої собівартості.

Дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться за первісною вартістю окремо за кожним дебітором. Дебіторська заборгованість включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто після вирахування з первісної вартості дебіторської заборгованості резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів створюється відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 р. №1673 «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів».

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції представлені в активах. Установи облігаціями внутрішньої державної позики (емітент - Міністерство фінансів України) - ОВДП. ОВДП утримуються установою до їх погашення та відображаються на дату балансу за методом амортизованої собівартості фінансових інвестицій.

Зобов'язання та забезпечення

Визнання та оцінка зобов'язань проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання». Забезпечення - відповідно до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості здійснюється раз на рік шляхом дисконтування, із застосуванням ставки дисконту, що за припущенням управлінського персоналу є прийнятною для певного виду довгострокових зобов'язань.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Облік доходів

Доходи Установи відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу Установи.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Ціна послуг формується кумулятивно враховуючи ринкові дослідження та мінімальну межу норми витрат. В Установі впроваджені власні методики формування та погодження цін за групами послуг, враховуючи особливості кожного замовлення окремо.

Облік витрат

Витрати відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Для формування собівартості використовується позамовний метод із застосуванням нормативного методу обліку витрат.

Валюта балансу на кінець звітного періоду складає 2 426 643 тис. грн.

Межа суттєвості визначена відповідно до облікової політики Установи.

6. Розкриття окремих статей балансу

Вартість необоротних активів у порівнянні з початком року збільшилась на 1,89% ($[2\ 297\ 009 / 2\ 254\ 505 - 1] \times 100\%$) і станом на 31.12.2025 складає 2 297 009 тис.грн. Зміни у вартості необоротних активів характеризуються наступним.

6.1 Нематеріальні активи

Балансова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2025р. склала 1 402 979 тис. грн. За цією статтею у звітному періоді відбулося загальне збільшення на 504 тис. грн. за рахунок наступного:

- у бік збільшення балансової вартості – введення в експлуатацію Торгівельного знаку «Урбан-паркВДНГ» вартістю 87 тис. грн.;
- у бік збільшення балансової вартості – модернізація АСКОЕ на суму 29 тис. грн.;
- у бік збільшення балансової вартості – введення в експлуатацію Ліцензійне програмне забезпечення системи відеонагляду Axxon One Professional вартістю 580 тис. грн.;

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

- у бік зменшення балансової вартості – це нарахування амортизації у звітному періоді на суму 192 тис. грн.

Станом на 31.12.2025р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) зносу	Вибуло за рік первісна (переоцінена) вартість	Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос					первісна (переоцінена) вартість	знос
Право користування земельними ділянками	1 401 985	-	-	-	-	-	1 401 985	-
Права на комерційні позначення	267	242	87	-	-	13	354	255
Інші нематеріальні активи	1016	551	609	-	-	179	1625	730
Разом	1 403 268	793	696	-	-	192	1 403 964	985

6.2 Основні засоби

Балансова вартість основних засобів збільшилась на загальну суму 16 544 тис. грн. Та становить станом на 31.12.2025 року - 672 819 тис.грн. Наявність та рух основних засобів у звітному році:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	3197194	2641342	25880	13	13	11097	-646887	-644911	2577709	2007515
Машини та обладнання	8372	4586	1292	266	266	1170	-	-	9398	5490
Транспортні засоби	6657	3842	2176	-	-	1259	-	-	9017	5101
Інструменти, прилади та інвентар	9058	6781	279	178	178	1048	-	-	9159	7651
Інші основні засоби	116642	30804	11178	6	6	10618	-	-	127814	41416

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Малоцінні необоротні матеріальні активи	10754	5880	3137	733	733	1889	-	-	13158	7036
Тимчасові (титкульні споруди)	3624	2922	286	-	-	327	-	-	3910	3249
Інші необоротні матеріальні активи										
Разом:	4221714	3372854	44228	1196	1196	30318		-13324	4266465	3388652

Первісна вартість основних засобів збільшилась на 44 228 тис. грн. за рахунок наступного:

I. Введено в експлуатацію нові об'єкти основних засобів та модернізовано деякі існуючі, загальна сума капітальних інвестицій у основні засоби дорівнює 36 364 тис. грн. Об'єктами капіталовкладень є:

№	Найменування об'єкту основних засобів	тис. грн.
1	Ноутбуки	255
2	Багатофункціональний пристрій	123
3	Легковий автомобіль «Renault Express»	815
4	Візки гідравлічні	32
5	Генератор гарячого туману	29
6	Кондиціонер	35
7	Пандуси	493
8	Котел електричний	74
9	Косарка роторна	60
10	Акустична система	76
11	Кушоріз	24
12	Модернізація головного фонтану	343
13	ІР відеодомофон	22
14	декорація «Розквітай»	25
15	Кабіна модульна	90
16	Автомобіль VOLKSWAGEN UNYX 06 MAX	1361
17	Асфальтобетонне покриття проїзду на вул. Виставкова	1167

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

18	Модернізація підлогового покриття у павільйоні №28	419
19	Підлогомиюча машина KARCHER	97
20	Стенд навігації	21
21	Пилосос ручний	56
22	Машина підмітальна	24
23	Конструкція Падболу	275
24	Конструкція Квадрату	200
25	КПП вул. Виставкова	133
26	Модернізація благоустрою "Урбан парк"	5324
27	Модернізація фонтану біля Павільйону № 4	159
28	Модернізація Павільйону № 9	21315
29	Модернізація будівлі Гуртожитку	180
30	Насос для свердловин	89
31	Генератор дизельний	529
32	Сонцезахисні вироби «Вітрила тіньові»	262
33	Лавки дерев'яні	827
34	Оформлення грядок	255
35	Квіткарки інклюзивні	113
36	Урни	36
37	Облаштування об'єкту благоустрою	189
38	Стрілоуловлювачі	67
39	Вуличний дворівневий питний фонтанчик	270
40	Водойма для води	500
РАЗОМ		36 364

II. Внаслідок дооцінки збільшено первісну вартість основних засобів на загальну суму 4 441 тис. грн. Проведено дооцінку наступних об'єктів:

№	Найменування об'єкту основних засобів	Сума збільшення первісної вартості, тис. грн.
1	Будівля № 57	931
2	Будівля № 154	682
3	Трансформаторна підстанція № 5166	684
4	Зона громадського харчування	2 144
РАЗОМ		4 441

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

III. Списано повністю амортизовані об'єкти основних засобів на суму 1 196 тис. грн. з яких основні засоби на суму 463 тис. грн та МНМА на суму 733 тис. грн.

IV. Зменшено первісну вартість основних засобів у зв'язку з визнанням деяких позицій об'єктами інвестиційної нерухомості на суму 602 136 тис. грн.

V. Введено в експлуатацію інші необоротні матеріальні активи на загальну вартість 2 654 тис. грн., це:

№	Найменування об'єкту інших необоротних матеріальних активів	тис.грн.
1	Автомобільний компресор	4
2	Акумуляторна шліфувальна машинка	10
3	Акумуляторні батареї	14
4	Апарат нагрівання води	4
5	Бокси герметичні	23
6	Відеокамери	8
7	Візки для шлангу	4
8	Вогнегасники	28
9	Грунтофреза	11
10	Детектор цифровий	2
11	Декорації	67
12	Дивани	29
13	Дорожні знаки	68
14	Драбини	10
15	Електролічильники	82
16	Електролобзик	10
17	Електропила	7
18	Електрощити	82
19	Етажерки	7
20	Зарядка електромобіля	13
21	Зарядні пристрої	6
22	Захисний металевий кожух для генератора	11
23	Знаки індивідуальні	13
24	ІР-відеокамери	68

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

25	Крісла	78
26	Комутатори	47
27	Конвектор	1
28	Кондиціонери	33
29	Лавки паркові	692
30	Маршрутизатори	12
31	Мобільні телефони	78
32	Мобільні чекові принтери	9
33	Молоток відбійний	10
34	Монітори	31
35	Мотобур	8
36	Мотопили	30
37	Набір інструментів DeWalt	19
38	Намети	100
39	Напівавтомат інверторний	13
40	Ноутбуки	71
41	Обігрівачі масляні	17
42	Облаштування об'єкту благоустрою	374
43	Паяльна станція	3
44	Паяльники	9
45	Парасолі кутові	15
46	Перфоратори	11
47	Пила дискова	5
48	Пічка мікрохвильова	3
49	Планшети	48
50	Повітродувки акумуляторні	7
51	Пристрої безперебійного живлення	32
52	Рекламні металеві конструкції	59
53	РоЕ-комутатори	28
54	Стелажі	5
55	Стелажі металеві	19
56	Стіл письмовий	1

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

57	Столи	119
58	Столи складні	5
59	Стільці	69
60	Стільці вуличні	74
61	Сушарка для рук	16
62	Точки доступу (31+41)	72
63	Тумби	11
64	Урни	552
65	Холодильник	7
66	Шуруповерти	17
67	Шлюз безпеки	14
68	Ящики антивандальні	18
РАЗОМ		2 654

VI. Введено в експлуатацію безкоштовно отримані необоротні активи на загальну суму – 27 667 тис. грн.

VII. Списано застарілі та непридатні до експлуатації об'єкти - інші необоротні матеріальні активи на суму 733 тис. грн.

Накопичений знос основних засобів (ряд. 1012 Балансу) станом на звітну дату складає 2 078 709 тис. грн. За звітний період показник зменшився на 618 680 тис. грн. за рахунок наступних обставин:

Найменування	тис. грн
Нарахована амортизація основних засобів та МНМА, у т.ч. :	+ 27 422
1) Визнано операційними витратами періоду	+ 18 813
2) Зменшено капітал у дооцінках	+ 8 609
Списано об'єкти основних засобів	-463
Списано інші необоротні матеріальні активи	-733
Зменшення зносу через визнання деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	-631 583
Відкориговано зносу за результатами дооцінки	-13 323

Основні засоби, щодо яких є обмеження прав власності станом на 31.12.2025 року відсутні.
Основні засоби, класифіковані як утримувані для продажу чи включені до ліквідаційної групи, відповідно до П(С)БО 27 - відсутні.

6.3 Інвестиційна нерухомість (рядок 1015 Балансу).

Станом на 31.12.2025 р. балансова вартість інвестиційної нерухомості дорівнює 204 994 тис. грн. У звітному періоді її балансова вартість збільшилась на 12 409 тис. грн. Чинниками, що обумовили зміни є:

Найменування	тис. грн
Збільшення первісної вартості об'єктів інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням деяких об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	+646 887
Збільшення накопиченого зносу інвестиційної нерухомості у зв'язку з визнанням об'єктів ОЗ об'єктами інвестиційної нерухомості	+631 587
Коригування накопиченого зносу інвестиційної нерухомості	+15 300
Нараховано амортизацію об'єктів інвестиційної нерухомості	-2 895
З цієї суми:	
1) визнано операційними витратами періоду	-550
2) зменшено капітал у дооцінках	-2 345

Оцінюючи відсутність зовнішніх та внутрішніх ознак, що можуть вказувати на ознаки знецінення активів, а також беручи до уваги економічну недоцільність проведення незалежної оцінки інвестиційної нерухомості, Установою було прийнято рішення незалежну оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості на дату 31.12.2025 р. не проводити та оцінювати балансову вартість як таку, що з високою ймовірністю відповідає справедливій вартості об'єкта.

Об'єкти інвестиційної нерухомості є об'єктами операційної оренди.

6.4 Незавершені капітальні інвестиції (ряд. 1005 Балансу)

У звітному періоді здійснені капітальні інвестиції на загальну суму 53 651 тис. грн. Капітальні інвестиції, що введені в експлуатацію у звітному періоді, складають 40 483 тис. грн. Це капітальні інвестиції:

- у придбання та модернізацію основних засобів – 36 364 тис. грн.;
- інші необоротні матеріальні активи – 3 423 тис. грн.;
- нематеріальні активи – 696 тис. грн.

Залишок незавершених капітальних інвестицій на звітну дату складає 16 035 тис. грн.

6.5 Відстрочені податкові активи (ряд. 1045 Балансу).

Станом на кінець звітного періоду залишок відстрочених податкових активів (з податку на прибуток) дорівнює **182 тис. грн.** У звітному періоді було використано **120 тис. грн.** відстрочених податкових активів в основному у зв'язку із зменшенням резерву сумнівних боргів. Довідково: станом на 31.12.2025 дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить 36 195 тис. грн. З метою недопущення виникнення безнадійної заборгованості установою ведеться системна

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

претензійна та позовна робота, зокрема щодо боргів мешканців гуртожитку за спожиті комунальні послуги у сумі 660 тис. грн.

6.6 Запаси (ряд. 1100 Балансу)

Вартість залишків запасів Установи за звітний період збільшились на 1 852 тис. грн. та на 31.12.2025 р. складає 5 688 тис. грн.

Аналітика залишків запасів:

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2024 р.	Балансова вартість на 31.12.2025 р.	Абсолютне відхилення 2025 - 2024
Сировина і матеріали	2 820	2 988	+168
Матеріали с/г призначення	572	1 053	+481
Паливо	347	90	-257
Готова продукція	28	189	+161
Інші	69	1 368	+1 299
Разом	3 836	5 688	+1 852

6.7 Дебіторська заборгованість

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 р. дебіторська заборгованість включає:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	36 195	24 891	-	-

Залишки дебіторської заборгованості за товари, роботи і послуги за звітний період зросли на 11 304 тис. грн.

Заборгованість за виданими авансами (ряд. 1130 Балансу) на звітну дату складає 10 603 тис. грн., що утворилась за рахунок попередньої оплати за поставки матеріалів, робіт та послуг на користь:

- ТОВ «ЕС ВИ АЙ ХОЛДИНГ» – 1 млн. 371 тис. грн.;
- ТОВ «ХОРЕС КОМПАНІ» – 58 тис. грн.;
- ТОВ «АЙРОН КРАФТ» – 468 тис. грн.;
- ФОП Балан Т.Д. – 1 млн. 310 тис. грн.;
- ТОВ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА ПАРИТЕТБУДІНВЕСТ» – 4 млн. 897 тис. грн.;
- ТОВ «ВЧАСНО СЕРВІС» – 85 тис. грн.;
- ПрАТ ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – 1 млн. 064 тис. грн.;
- ТОВ «ВЕКТОР БУД МОНТАЖ» – 182 тис. грн.;
- ГО «Культурні практики» – 581 тис. грн.;
- Інші – 587 тис. грн.

З метою недопущення зростання дебіторської заборгованості при укладенні договорів про

надання послуг, особлива увага звертається на платоспроможність замовників, з подальшим контролем своєчасності проведення розрахунків.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд. 1135 Балансу) на 31.12.2025р. становить 1 100 тис. грн. основну частину з якої складає переплата з податку на прибуток у розмірі 1 084 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд. 1155 Балансу) відображена за чистою реалізаційною вартістю на звітну дату складає 3 217 тис. грн.

Найбільш проблемними з цієї суми є борги мешканців Гуртожитку за спожиті комунальні послуги. Загальна сума заборгованості за цими розрахунками на дату Балансу дорівнює 660 тис. грн, яка поступово зменшується. Ведеться претензійно-позовна робота. Решта заборгованості – це надані поворотні фінансові допомоги у розмірі 2 600 тис. грн.

6.8 Грошові кошти та їх еквіваленти

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець звітного періоду складає 65 384 тис. грн., з них:

- кошти на банківських поточних рахунках 65 341 тис. грн.;
- готівка в касі - 39 тис. грн.;
- еквіваленти грошових коштів – 4 тис. грн.

6.9 Поточні фінансові інвестиції

Балансова вартість поточних фінансових інвестицій (ряд. 1160 Балансу) станом на початок року складала 17 067 тис. грн., що відповідало вартості облігацій внутрішньої державної позики (емітент - Міністерство фінансів України). ОВДП утримувалися установою до їх погашення та відображаються на дату балансу за методом амортизованої собівартості фінансових інвестицій.

- Погашено ОВДП у 1 та 4 кварталах 2025 року.
- Номінальна відсоткова ставка по ОВДП наступна: UA4000230106 - 4,65% річних; UA4000232821 - 4,66% річних.

За цією статтею протягом звітного періоду відбулося загальне зменшення на суму 17 067 тис. грн., у тому числі:

- зменшення за рахунок погашення ОВДП на суму 16 784 тис. грн.;
- зменшення за рахунок впливу зміни валютних курсів на суму 382 тис. грн.;
- збільшення за рахунок впливу зміни валютних курсів на суму 140 тис. грн.;
- зменшення за рахунок амортизації премії на суму 41 тис. грн.

Залишок поточних фінансових інвестицій на дату Балансу дорівнює нулю.

6.10 Інші оборотні активи

Залишки інших оборотних активів з початку року зросли на 2 272 тис. грн. і становлять станом на 31.12.2025 року - 7 288 тис. грн. В основному – це непідтверджений податковий кредит з податку на додану вартість, який буде використаний у майбутніх податкових періодах.

6.11 Власний капітал

Протягом 2025 року власний капітал збільшився на 51 791 тис. грн. В структурі власного капіталу Установа відбулися наступні зміни:

Стаття	31.12.2024	31.12.2025	Зміна
Капітал у дооцінках	692 633	696 721	+4 088
Додатковий капітал	1 428 603	1 455 412	+26 809
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	32 189	53 083	+20 894
Усього за розділом	2 323 675	2 375 466	+51 791

Капітал у дооцінках (ряд. 1405 Балансу) відносно початку року збільшився на 4 088 тис. грн. за рахунок:

- 1) дооцінки основних засобів на суму 1 719 тис. грн.;
- 2) додаткової амортизації дооцінених об'єктів основних, яка склала – 8 609 тис. грн. – у бік зменшення;
- 3) додаткової амортизації дооцінених об'єктів інвестиційної нерухомості, яка склала – 2 345 тис. грн. – у бік зменшення;
- 4) коригування капіталу в дооцінках в кореспонденції з накопиченим зносом основних засобів на суму 13 323 тис. грн. – у бік збільшення.

Станом на 31.12.2025 р. капітал у дооцінках дорівнює 696 721 тис. грн.

Додатковий капітал (ряд. 1410 Балансу) за звітний період збільшився на 26 809 тис. грн. та станом на 31.12.2025 складає 1 455 412 тис. грн.

У звітному періоді відбулися такі зміни в капіталі у додатковому капіталі:

Операція	тис. грн.
Безкоштовно отримані ОЗ та МНМА	+27 667
Визнані інші доходи, що дорівнюють нарахованій амортизації по придбаних основних засобах за бюджетні кошти та безкоштовно отриманих	-661
Коригування суми виконаних робіт за рахунок коштів держбюджету	-197

Статутний капітал залишився без змін та становить станом на 31.12.2025 року -170 250 тис.грн.

Нерозподілений прибуток (ряд. 1420 Балансу). Чистий фінансовий результат фінансово-господарської діяльності за 2025 рік – прибуток у розмірі 20 894 тис. грн. Станом на 31.12.2025 р. залишок нерозподіленого прибутку дорівнює 53 083 тис. грн.

6.12 Інші довгострокові зобов'язання

Станом на 31.12.2024 року інші довгострокові зобов'язання становлять 3795 тис.грн., а станом на 31.12.2025 року – 2516 тис.грн.

6.13 Поточні зобов'язання та забезпечення.

Загальна сума поточних зобов'язань відносно початку року збільшилася на суму 15 726 тис. грн. та на 31.12.2025 р. складає 48 661 тис. грн. (ряд. 1695 Балансу). При цьому:

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

1) Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (ряд. 1610 Балансу) у розмірі 3 243 тис. грн. – це розстрочена сума зобов'язань перед:

-ПрАТ «ДТЕК Київські електричні мережі», й термін погашення яких становить менше 12 місяців від звітної дати;

-Управлінням еконагляду АТ «Київводоканал» » в сумі 899 тис. грн., й термін погашення яких становить менше 12 місяців від звітної дати.

2) Збільшилася поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (ряд. 1615) на суму 6 млн. 284 тис. грн. та складає на дату звіту 15 млн. 403 тис. грн. Це заборгованість перед наступними кредиторами:

- ТОВ «АЙРОН КРАФТ» – 120 тис. грн.;
- ТОВ «ВЕКТОР БУД МОНТАЖ» – 2 млн. 614 тис. грн.;
- ТОВ «ГІДРОСЕРВІСБУД» – 397 тис. грн.;
- ТОВ «ГРОЗБЕР УКРАЇНА» – 63 тис. грн.;
- ТОВ «ІНВАЙТ» – 643 тис. грн.;
- ТОВ БК «КИЇВ-ІНДУСТРИАЛ» - 84 тис. грн.;
- ТОВ «КРАМАР ЕКО» – 270 тис. грн.;
- ТОВ «ЯСНО+» – 7 млн. 684 тис. грн.;
- ТОВ «ЛАНДШАФТНИЙ ДІЗАЙН ПРО» – 176 тис. грн.;
- ТОВ «СЕРВІСНІ ЕНЕРГЕТИЧНІ РІШЕННЯ» – 69 тис. грн.;
- ТОВ «СОЮЗ-СВІТЛО» – 147 тис. грн.;
- ТОВ УБПГ «ПРОМІНЬ» – 1 млн. 227 тис. грн.;
- ФОП Которажук І.Ю. – 99 тис. грн.;
- ФОП Ломакіна К.А. – 152 тис. грн.;
- ПП «ОХОРОННО-ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ШЕРИФ» – 625 тис. грн.;
- ШЕУ «МАГІСТРАЛЬ» – 53 тис. грн.;
- ФОП Кавуненко Р.С. – 155 тис. грн.;
- ФОП Павленко М.В. – 99 тис. грн.;
- ФОП Секереш Ю.В. – 129 тис. грн.;
- ФОП Сорокатыга А.В. – 94 тис. грн.;
- ФОП Щесняк О.В. – 95 тис. грн.;
- ФОП Шелудяков О.С. – 65 тис. грн.;
- інші – 343 тис. грн.

3) Заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд. 1620 Балансу) у порівнянні з початком року зменшилася на 2 826 тис. грн. та на звітну дату складає 2 150 тис. грн. Це поточні зобов'язання перед бюджетом за грудень та IV квартал 2025, термін сплати яких на звітну дату ще не настав.

4) Заборгованість за розрахунками зі страхування (ряд. 1625 Балансу) на звітну дату дорівнює 985 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати єдиного соціального внеску за 2 половину грудня 2025 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі.

5) Заборгованість з оплати праці (ряд. 1630 Балансу) на звітну дату складає 3 899 тис. грн. Це поточні зобов'язання з виплати заробітної плати за 2 половину грудня 2025 року; на дату подання звітності виплати здійснені у повній мірі із додержанням термінів, передбачених колективним договором.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

6) Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (ряд. 1635 Балансу) збільшилася у порівнянні з початком року на суму 1 912 тис. грн. та складає на звітну дату 3 972 тис. грн.

7) Поточні забезпечення (резерв відпусток) складають 14 548 тис. грн. (ряд. 1660 Балансу). За звітний період відбулося збільшення резерву відпусток на суму 4 779 тис. грн.

8) Доходи майбутніх періодів (ряд. 1665 Балансу). У звітному періоді було визнано доходи майбутніх періодів у зв'язку оцінкою та відображенням у бухгалтерському обліку об'єктів основних засобів, виявлених у ході інвентаризації. А саме:

- Будівля № 57 – на суму 931 тис. грн.;
- Будівля № 154 – на суму 682 тис. грн.;
- Трансформаторна підстанція № 5166 – на суму 684 тис. грн.;
- Зона громадського харчування – на суму 2 млн. 144 тис. грн.

Сума визнаних доходів майбутніх періодів у момент первинного визнання становила 4 441 тис. грн. У подальшому в звітному періоді визнано інші доходи в сумі 180 тис. грн., що дорівнює амортизації цих об'єктів; й відповідно, на цю суму в Балансі відбулося зменшення суми доходів майбутніх періодів На дату Балансу доходи майбутніх періодів дорівнюють 4 261 тис. грн.

9) Інші поточні зобов'язання (ряд. 1690 Балансу) збільшилися на 35 тис. грн. і становлять станом на 31.12.2025 року- 200 тис. грн. Насамперед, це суми отриманих забезпечувальних внесків за договорами на проведення заходів.

7. Розкриття статей у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

7.1. Дохід

Доходи Установи визначаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» та відображаються в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу Установи.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.
Доходи Національного комплексу «Експоцентр України» за 2022 – 2025 роки

Показник	2022р, тис.грн.	2023р, тис.грн.	2024р, тис.грн.	2025р, тис.грн.
1	2	3	4	5
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	40 636	82 548	136 946	217 361
- виставково-ярмаркова діяльність	14 839	35 072	75 217	106 246
- експлуатаційні послуги та зберігання майна	8 275	8 748	10 106	38 264
- плата за в'їзд та перебування транспорту	8 909	20 968	24 201	38 020
- спеціальні телекомунікаційні послуги	991	1 078	1 160	1 273
- реалізація готової продукції, лісопаркове господарство	364	872	903	1 471

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Показник	2022р, тис.грн.	2023р, тис.грн.	2024р, тис.грн.	2025р, тис.грн.
1	2	3	4	5
- надання послуг з реклами, маркетингові	3 931	7 607	15 510	18 350
- послуги громадських вбиралень	1 267	3 587	4 046	4 998
- транспортні послуги	2	0	0	0
- експлуатація оранжереї	2 016	4 535	5 717	8 075
- інші	42	81	86	664
Інші операційні доходи	44 167	65 844	79 451	89 007
- операційна оренда	1 687	4 115	11 239	11 629
- комунальні послуги	24 276	31 074	45 954	62 589
- відшкодування за проживання в гуртожитку	1 528	573	762	967
-здача металобрухту, продаж труб	1945	318	235	354
-благодійні пожертви за договором публічної оферти	9 733	23 847	13 361	5 821
-отримані штрафи, пені	3	176	295	494
-курсів різниці	4 672	1 109	3 244	1 029
-монтаж/демонтаж виставк. обладнання, оренда обладн.	0	1 702	2 244	489
-доходи від коригування резерву сумнівних боргів	0	2 487	839	1 029
-списання кредиторської заборгованості	73	391	59	125
-інші	250	52	1 219	5 510
Інші фінансові доходи	1 129	2 551	6 431	6 385
-отримані банківські відсотки	1 129	2 551	3 191	6 227
-інші	0	0	3 240	158
Інші доходи	9 355	333	15 050	880
- амортизація основних засобів, придбаних за бюджетні кошти	7 063	330	359	840
- доходи від володіння борговими вимогами	2 281	0	14 682	0
- інші	11	3	9	40
Дохід з податку на прибуток	783	0	0	0
ДОХОДИ ВСЬОГО	95 567	151 276	237 878	313 633

7.2. Витрати

Загальні витрати НК «Експоцентр України» за 2025 рік складають 292 739 тис.грн., що на 79 847 тис. грн. більше загальних витрат за 2024 рік:

Елементи операційних витрат, динаміка за 2022 - 2025 роки

Показник	тис. грн.			
	2022 р.	2023р.	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	60 713	93 037	123 254	189 974
Адміністративні витрати	11 499	19 606	20 331	29 622
Витрати на збут	6 068	7 119	13 377	18 366
Інші операційні витрати	24 421	24 771	35 769	49 177
Фінансові витрати	108	69	742	784
Інші витрати	3 425	0	14 615	0

**НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
«ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Витрати (дохід) з податку на прибуток	-783	451	4 804	4 816
Витрати всього	105 451	145 053	212 892	292 739

Елементи операційних витрат, динаміка за 2022 - 2025 роки

тис. грн.

Показник	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4	5
Елементи операційних витрат - разом, в т.ч.:	102 701	144 533	192 731	287 139
- матеріальні витрати	28 643	36 192	58 896	65 684
- витрати на оплату праці	30 806	51 500	60 588	87 529
- відрахування на соціальні заходи	6 174	10 385	12 128	17 360
- амортизація	15 253	16 123	17 348	19 556
- інші операційні витрати	21 825	30 333	43 771	97 010

8. Розкриття статей у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом)

8.1 Рух коштів у результаті операційної діяльності

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності Установа для отримання доходу.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2025 р. складають 360 057 тис. грн., в т.ч. за рахунок:

- реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 252 757 тис. грн.,
- цільового фінансування – 374 тис. грн. (лікарняні),
- надходження від операційної оренди – 14 041 тис. грн.;
- повернення авансів – 4 070 тис. грн.;
- надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках – 6 227 тис. грн.;
- надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) – 83 тис. грн.;
- інші надходження – 82 505 тис. грн.;

Сукупні витрати від операційної діяльності за 2025 рік склали – 322 073 тис. грн., в т.ч. за рахунок витрат на придбання товарів, робіт, послуг – 178 429 тис. грн., оплату праці та відрахування на соціальні заходи – 79 242 тис. грн., сплату зобов'язань з податків і зборів – 59 337 тис. грн., інші витрачання – 4 084.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2025 рік склав +37 984 тис. грн.

8.2 Рух коштів від інвестиційної діяльності

Надходження від інвестиційної діяльності у 2025 році склали 16 784 тис. грн., що повністю складається з надходжень від погашення облігацій внутрішньодержавної позики (ОВДП).

Витрачання від інвестиційної діяльності у 2025 році становили 36 879 тис. грн., та повністю склались з придбання (виготовлення) основних засобів.

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності за 2025 рік – від'ємне значення у розмірі 20 095 тис. грн.

8.3 Рух коштів від фінансової діяльності

Рух коштів в результаті фінансової діяльності у 2025 р. – від'ємне значення у розмірі 2 344 тис. грн. – це оплата поточних зобов'язань за договором реструктуризації боргу за послуги

розподілу електроенергії перед ПрАТ «ДТЕК Київські електричні мережі» та оплата зобов'язань перед ПрАТ «АК Київводоканал».

9. Інформація щодо пов'язаних сторін

Для цілей фінансової звітності за 2025 рік вважаються пов'язаними сторони, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону в процесі прийняття фінансових та управлінських рішень.

Відповідно до критеріїв, зазначених вище, пов'язані сторони поділяються на наступні категорії:

- Ключовий управлінський персонал: генеральний директор; заступник генерального директора та головний бухгалтер

- Організації, що здійснюють контроль над Установою або мають значний вплив на нього: Державне управління справами.

Операції з пов'язаними сторонами за 2025 рік:

Найменування показника	Сума, тис. грн.
Придбання товарів робіт послуг	-
Продаж товарів робіт послуг	-
Заробітна плата	2623
Преміювання	3247
Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) на заробітну плату	1291

10. Виправлення помилок

Виправлення помилок за минулі періоди відсутні.

11. Події після дати балансу

Датою затвердження даної річної фінансової звітності до випуску є 24 лютого 2026 року.

Починаючи з 24 лютого 2022 Україна продовжує знаходитись під дією російської військової агресії. Зазначена подія відбулась до затвердження і випуску цієї фінансової звітності, однак попередньо оцінити фінансовий вплив на діяльність у подальшому зазначених подій, неможливо. Інших подій, після звітної дати, які б вимагали пояснення та внесення змін до звітності не відбувалось.

Генеральний директор

Євген МУШКІН

Головний бухгалтер

Олександр ТАРАСЕНКО

