

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФАУДИТ»

Включене до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 4347

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
(АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК)
щодо фінансової звітності
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

м. Одеса

**ТОВАРИСТВО
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФАУДИТ»**

Адреса: Україна, 65038, м. Одеса, вулиця Макаренка, будинок 2-А, приміщення 3
Код за ЄДРПОУ: 36921215
Банківські реквізити:
р/р UA663808050000000026009240427 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805
Контакти: телефон/факс: 0936835773
E-mail: profaudit36921215@ukr.net., адреса веб- сайту: profaudit.auditorov.com

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
(АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК)
щодо фінансової звітності
НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

Керівництву Державного управління справами

Керівництву НК «Експоцентр України».

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» (код за ЄДРПОУ 21710384) (надалі НК «Експоцентр України»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік, Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та описову частину Приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» на 31 грудня 2021 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами і доповненнями).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до НК «Експоцентр України» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважали, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і підприємств окремо. Слід зазначити, що пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі, тому наслідки, скоріше за все, будуть взаємодіяти з наслідками поточних ринкових умов і посилювати їх. Спостерігається значне зростання цін на сировину, енергетичні ресурси, зростання споживчого попиту в міру послаблення пандемії COVID-19, проблеми в ланцюгах поставок, що виникли через наслідки пандемії, які не лише зберігаються, але і посилюються через нестачу робочої сили, зміни ринків збуту. Ці умови можуть значно погіршитися через ширші наслідки війни в Україні, посилення інфляційного тиску та послаблення глобального відновлення після пандемії

Внаслідок цього аудиторам доведено до відома, що керівництво НК «Експоцентр України» вважає, що існують значні сумніви щодо безперервності діяльності, але наявні пом'якшувальні дії визнані достатніми для забезпечення безперервності діяльності в осяжному майбутньому на період 12 місяців. Керівництво НК «Експоцентр України» та аудитори визначають, що немає суттєвої невизначеності щодо подальшого продовження безперервної господарської діяльності.

Передбачити масштаби впливу ризиків військової агресії Російської Федерації проти України, пандемії COVID-19 на діяльність НК «Експоцентр України» в майбутньому з достатньою достовірністю, на даний момент неможливо. Тому, фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надавати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал НК «Експоцентр України» несе відповідальність за іншу інформацію. До іншої інформації входить Звіт про управління, який складений на підставі Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV з урахуванням Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 р. №982, який не є фінансовою звітністю та не містить нашого Звіту незалежного аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на Звіт про управління і ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо Звіту про управління на дату цього Звіту незалежного аудитора.

У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення зі Звітом про управління та розгляд, чи існує суттєва невідповідність між Звітом про управління та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи Звіт про управління має вигляд такого, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення Звіту про управління, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів по результатах ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора. Звіт про управління НК

«Експоцентр України» узгоджується з інформацією, відображеною у повному пакеті фінансової звітності за 2021 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і дотримання вимог фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами і доповненнями), та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності НК «Експоцентр України» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування НК «Експоцентр України».

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо

існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні стичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФАУДИТ»
Код за ЄДРПОУ	36921215
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 4347	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»
Свідectво про відповідність системи контролю якості	№ 0772 видане згідно Рішення Аудиторської палати України № 358/5 від 24.04.2018 року, термін дії до 31.12.2023 року
Місцезнаходження юридичної особи	65038, м. Одеса, вулиця Макаренка, будинок 2-А, приміщення 3
Телефон (факс) юридичної особи	0936835773
Адреса веб-сторінки	profaudit.auditorov.com

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата і номер договору	№ 55-А/2021 від 25 листопада 2021 року
Дата початку і дата закінчення	25 листопада 2021 року – 31 жовтня 2022 року

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є

Таратута Лілія Вікторівна

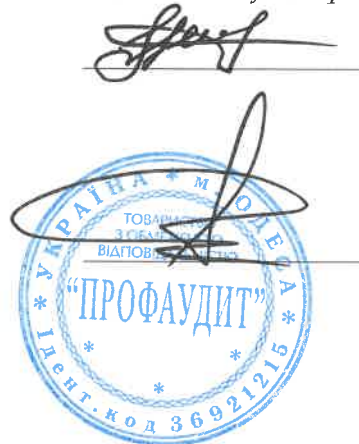
(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102684)

Від імені ТОВ «ПРОФАУДИТ»

Директор Дворнікова Алла Петрівна

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100648)

Дата звіту аудитора: 31.10.2022 року



Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку

1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"

Територія м. Київ, Голосіївський р-н

Організаційно-правова форма господарювання

Державна організація (установа, заклад)

Вид економічної діяльності

Організування конгресів і торговельних виставок

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2022	01	01
21710384		
UA80000000000126643		
425		
82.30		

Середня кількість працівників¹ 146

Адреса, телефон проспект Академіка Гілушкова, буд. 1, Голосіївський район, м. Київ, 03127, тел. 0445969101

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 20 21 р.

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 402 404	1 402 356
первісна вартість	1001	1 403 111	1 403 125
накопичена амортизація	1002	707	769
Незавершені капітальні інвестиції	1005	723	949
Основні засоби	1010	703 797	745 038
первісна вартість	1011	2 491 557	2 479 479
знош.	1012	1 787 760	1 734 441
Інвестиційна нерухомість	1015	164 850	203 733
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	703 289	846 281
Знос інвестиційної нерухомості	1017	538 439	642 548
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1031	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	6 059	3 406
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	32
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 277 833	2 355 564
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 491	2 836
Виробничі запаси	1101	2 408	2 718
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	83	118
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7 222	12 011
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130	-	-
за виданими авансами	1131	5 486	8 451
з бюджетом	1135	374	35
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 017	1 282
Поточні фінансові інвестиції	1160	2 644	9 328
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 067	1 214
Готівка	1166	23	26
Рахунки в банках	1167	5 030	1 174
Витрати майбутніх періодів	1170	108	332
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань	1182	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1183	-	-
резервах незароблених премій	1184	-	-
інших страхових резервах	1185	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 087	18 522
Усього за розділом II	1195	25 496	54 011
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 303 329	2 409 575

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	31 990	31 990
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	831 584	785359
Додатковий капітал	1410	1 430 160	1 431 206
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 561)	11 144
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	2 292 173	2 259 699
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	140 569
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	140 569
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 225	4 352
розрахунками з бюджетом	1620	4 866	210
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	54
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	51	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3 088	3 166
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	868	1 261
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 058	318
Усього за розділом III	1695	11 156	9 307
IV. Зобов'язання, пов'язані з нефінансовими активами, утримуваними для продажу, та групми майбуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	2 303 329	2 409 575

Керівник

Головний бухгалтер

Мушкін Євген Олександрович

Тарасенко Олександр Олександрович

¹ Визначається в порівнянні з балансом підприємства за звітний період, який є виконавчою платіж, що здійснює ліквідацію підприємства.

Підприємство Національний комплекс "Експоцентр України"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	01	01
21710384		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 20 21 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	81 014	63 226
Чисті заробітні страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестрахування	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(72 130)	(43 335)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	8 884	19 891
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	52 854	27 876
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(14 294)	(8 679)
Витрати на збут	2150	(7 066)	(5 629)
Інші операційні витрати	2180	(25 864)	(15 535)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	14 514	17 924
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	954	569
Інші доходи	2240	7 429	66
Дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(45)	(111)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(7 332)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	15 520	18 448
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(2 815)	(3 905)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	12 705	14 543
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	134 716
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	1 361	1 024
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	1 361	135 740
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	1 361	135 740
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 066	150 283

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	37 235	19 830
Витрати на оплату праці	2505	32 195	22 085
Відрахування на соціальні заходи	2510	6 952	4 597
Амортизація	2515	5 445	3 174
Інші операційні витрати	2520	37 527	23 492
Разом	2550	119 354	73 178

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Мушкін Євген Олександрович

Головний бухгалтер

Тарасенко Олександр Олександрович



Підприємство

Національний комплекс "Експоцентр України"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ

2022 01 01

21710384

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 20 21 р.

Форма N 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	87 829	89 919
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	140 862	1 051
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	980
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	99
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	936	569
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	181	96
Надходження від операційної оренди	3040	1 782	2 702
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	49 362	8 114
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(90 284)	(48 762)
Праці	3105	(23 260)	(18 437)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 706)	(4 998)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(19 059)	(16 839)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4 299)	(2 187)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(6 060)	(9 140)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(8 700)	(5 512)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(131)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(1 051)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(-)	(302)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	141 643	12 030
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	9 769	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(14 221)	(8 635)
необоротних активів	3260	(140 570)	(5 017)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(145 022)	(13 652)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	170
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(-)	(778)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	(608)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(3 379)	(2 230)
Залишок коштів на початок року	3405	5 067	6 334
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-474	963
Залишок коштів на кінець року	3415	1 214	5 067

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Євген Олександрович

Тарасенко Олександр Олександрович

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2022 01 01

Підприємство

Національний комплекс "Експоцентр України"

за ЄДРПОУ

21710384

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 20 21 р.

Форма N 4

Код за ДКУД

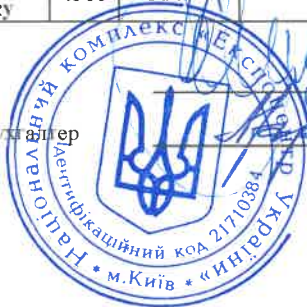
1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	31 990	831 584	1 430 160	-	(1 561)	-	-	2 292 173
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	31 990	831 584	1 430 160	-	(1 561)	-	-	2 292 173
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	12 705	-	-	12 705
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	1 361	-	-	-	-	1 361
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	1 361	-	-	-	-	1 361
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(46 225)	(315)	-	-	-	-	(46 540)
Інші зміни в капіталі	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(46 225)	1 046	-	12 705	-	-	(32 474)
Залишок на кінець року	4300	31 990	785 359	1 431 206	-	11 144	-	-	2 259 699

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Євген Олександрович

Тарасенко Олександр Олександрович

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРНОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2021	12	01
21710384		
UA800000000000126643		
57474		
425		
82.30		

Підприємство Національний комплекс "Екоцентр України"
Територія м. Київ, Голосіївський р-н
Орган державного управління Державне управління справами
Організаційно-правова форма господарювання Державна організація (установа, заклад)
Вид економічної діяльності Організування конгресів і торговельних виставок

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 20 21 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найбільш за рік	Періодіка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоці- нена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоці- неної) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоці- нена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоці- неної) вартості			накопиченої амортизації	первісна (переоці- нена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	1401985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1401985	-	
Права на комерційні позначення	030	265	241	-	-	-	-	-	13	-	-	-	265	254	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	861	466	14	-	-	-	-	49	-	-	-	875	515	
Разом	080	1403111	707	14	-	-	-	-	62	-	-	-	1403125	769	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 рядка 080 графа 14
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)	-
(082)	-
(083)	-
(084)	-
(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісної (переоціненої) вартості	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	операні за фінансовою оцінкою		первісна (переоцінена) вартість	знос
															первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	703289	538439	1514	-	-	-	-	10529	-	141478	93580	846281	642548	-	-	846281	642548
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	2468486	1774489	20971	-	-	-	-	36865	-	-141478	-93580	2347979	171774	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	4348	3010	1191	-	-	592	592	579	-	-2	-	4945	2997	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1835	1676	1869	-	-	-	-	334	-	1	-	3705	2010	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	4556	1898	3968	-	-	47	47	913	-	-	-	8477	2764	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	1268	1189	30	-	-	-	-	9	-	1	-	1299	1198	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	5583	2317	98922	-	-	129	129	520	-	-28	-	104348	2708	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малюнки необоротні матеріальні активи	200	2690	1745	2986	-	-	50	50	1519	-	-2	-	5624	3214	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	2790	1435	281	-	-	-	-	340	-	30	-	3101	1775	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	3194846	2326199	131732	-	-	818	818	51608	-	-	-	3325760	2376989	-	-	846281	642548

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 260 графа 15

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код Рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	127619	837
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	2978	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	14	112
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	130611	949

3 рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код Рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			5
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:			
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	13828	9328
Разом (розд. А + розд. Б)	420	13828	3406

3 рядка 1035 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421)
за справедливою вартістю (422)
за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424)
за справедливою вартістю (425)
за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код Рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	2709	-
Операційна курсова різниця	450	1719	2193
Реалізація інших оборотних активів	460	31978	21891
Штрафи, пені, неустойки	470	426	2
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	16022	1778
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	454
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	954	45
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	7114	7332
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	315	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	-	-
3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код Рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	26
Поточний рахунок у банку	650	1175
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	13
Разом	690	1214

3 рядка 1090 графа 4 Балансу
(Звіт про фінансовий стан)

Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

УП. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Збільшення за звітний рік			Використано у звітному році	Сторіровано невикористану суму у звітному році	Сума отриманого відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
		Залишок на початок року	нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	868	1373	-	980	-	-	1261
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	3139	454	-	-	2622	-	971
Разом	780	4007	1827	-	980	2622	-	2232

УП. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистот вартості реалізації*	уценка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2584	-	-
Купівельні напівафабрикати та комплектуючі	810	-	-	-
Вироби	820	46	-	-
Паливо	830	7	-	-
Тара і тарні матеріали	840	-	-	-
Будівельні матеріали	850	13	-	-
Запасні частини	860	65	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	870	-	-	-
Поточні біологічні активи	880	3	-	-
Малюнки та проєкційні предмети	890	-	-	-
Незавижене виробництво	900	118	-	-
Готова продукція	910	-	-	-
Товари	920	2836	-	-
Разом				

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих в комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12011	10305	916	790
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1282	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) 104

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника		Код рядка	Сума
1		2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат		960	-
Виявлено заборгованості винних осіб у звітному році		970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборогованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовників	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума за приманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2897
Відтоточені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	82
Відтоточені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	2815
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	2897
зменшення (збільшення) відтоточених податкових активів	1242	-82
збільшення (зменшення) відтоточених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відтоточених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відтоточених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	51670
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
поташення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	зміна вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в тому числі:																	
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи																	
- усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) -

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і списана вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) -

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетво- реннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
- усього										
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
- усього										
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція тваринництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539										
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні										
активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Мушкін Євген Олександрович

Тарасенко Олександр Олександрович



**Описова частина Приміток
до фінансової звітності за рік,
що закінчився 31.12.2021р.
Національного Комплексу «Експоцентр України»**

1. Загальна інформація

Національний комплекс «Експоцентр України» (далі - Підприємство) створено згідно з Указом Президента України від 30.09.1999 р. № 1253 «Про вдосконалення виставкової діяльності» на базі Національного виставкового центру України та Палацу мистецтв «Український дім».

Основними видами діяльності Підприємства є:

82.30 Організування конгресів і торговельних виставок

42.99 Будівництво інших споруд, н. в. і. у.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки

90.02 Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів

91.03 Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури

93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг

96.09 Надання інших них послуг, н. в. і. у.

Юридична адреса: 03127, Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1.

Керівник: Мушкін Євген Олександрович - генеральний директор

Головний бухгалтер: Тарасенко Олександр Олександрович

Середня чисельність штатних працівників підприємства на протязі звітного періоду складає 146 осіб.

2. Економічне середовище діяльності

На діяльність НК «Експоцентр України» суттєвий вплив має економічне становище та податкова політика держави. Підприємство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, але сучасне нестабільне та недостатньо врегульоване законодавче поле має особливості, які створюють певні ризики. Фінансово-економічний ризик курсових коливань не має суттєвого впливу на діяльність, так як Підприємство майже не здійснює зовнішньо-економічну діяльність.

У 2022 році продовжила розповсюджуватись коронавірусна інфекція. Державою були введені регулятивні заходи для скорочення росту захворювання. Зважаючи на такі обставини, Експоцентру вдалось адаптуватись до проявів пандемії та відповідних запобіжних заходів. Завдяки зваженому та конструктивному підходу до вирішення господарських проблем в реаліях надміру складного сьогодення, Експоцентру вдалось, певною мірою, адаптуватись до негативних викликів та забезпечити і в звітному періоді динамічну роботу колективу установи, що і виражається доволі успішними економічними показниками по результатах діяльності.

Військова агресія після дати фінансової звітності та її вплив. Щодо агресії РФ проти України та впливу на господарську діяльність введення воєнного стану в країні управління підприємством вважає, що попри суттєве скорочення доходів, установа здійснювала операційну діяльність. Можливість продовжувати поточну діяльність в наступні 12 місяців забезпечується наявними трудовими, грошовими та матеріальними ресурсами, а також діючими договірними відносинами з замовниками, постачальниками та підрядниками.

3. Основа підготовки фінансової звітності

Річна фінансова звітність була підготовлена відповідно до концептуальної основи спеціального призначення на основі Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Повний комплект річної фінансової звітності включає:

Баланс (звіт про фінансовий стан);

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід);

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);

Звіт про власний капітал;

Примітки до річної фінансової звітності та описова частина приміток;

Фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, була затверджена керівництвом 23 лютого 2021 року.

4. Принципи представлення

Керівництво підприємства підготувало фінансову звітність за 2021 рік на основі принципу безперервної діяльності. При винесенні даного судження керівництво враховувало фінансове становище підприємства, існуючі наміри, прибутковість операцій та існуючі в наявності фінансові ресурси.

Обачності - підприємство застосувало в бухгалтерському обліку методи оцінки, які запобігали заниженню оцінки зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів підприємства.

Фінансова звітність підготовлена в тому числі відповідно до інших принципів, передбачених концептуальними вимогами НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» - періодичності, нарахування, послідовності, повного висвітлення, обачності, єдиного грошового вимірника, тощо.

5. Основні принципи облікової політики

Облікова політика підприємства викладена у наказі № 112 від 19.06.2007р. з доповненнями згідно наказу № 18 від 12.02.2020р. Облікова політика погоджена керівником Державного управління справами.

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс за первісною вартістю. Облік нематеріальних активів ведеться окремо по кожному об'єкту активів.

На балансі підприємств обліковуються нематеріальні активи у вигляді прав користування земельними ділянками та інші нематеріальні активи пов'язані з провадженням господарської діяльності.

Основні засоби

Облік основних засобів ведеться відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Базою оцінки для визнання балансової вартості об'єктів основних засобів згідно з П(С)БО 7 є їх первісна вартість мінус будь-яка накопичена амортизація.

До складу основних засобів підприємство відносить матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року та вартість яких перевищує 20000,00 грн.

Основні засоби амортизуються на основі прямолінійного методу.

Матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх в процесі надання послуг, термін служби яких більше 1 (одного) року але вартість не перевищує 20000,00 грн. відображені у складі малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація по МНМА нараховується у розмірі 50% у першому місяці при введенні в експлуатацію.

Інвестиційна нерухомість

Облік основних інвестиційної нерухомості ведеться відповідно до П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість"

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли:

- існує ймовірність того, що Підприємство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;
- первісна вартість може бути достовірно визначена.

Підприємство, після первісного визнання, оцінює інвестиційну нерухомість за її первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення, що визнаються відповідно до ПСБО 28 «Зменшення корисності активів».

Запаси

Облік запасів здійснюється відповідно до П(С)БО 9 «Запаси». Запаси в бухгалтерському обліку зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнається їх найменування. У фінансовій звітності запаси обліковуються по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації.

При списанні запасів, продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом ідентифікованої собівартості.

Дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість».

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться за первісною вартістю окремо за кожним дебітором. Дебіторська заборгованість включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, тобто після вирахування з первісної вартості дебіторської заборгованості резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів створюється відповідно до П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість» та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2006р. №1673 «Про стан фінансово-бюджетної дисципліни, заходи посилення боротьби з корупцією та контролю за використанням державного майна і фінансових ресурсів».

Зобов'язання та забезпечення

Визнання та оцінка зобов'язань та забезпечень проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання».

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості здійснюється раз на рік шляхом дисконтування, із застосуванням ставки дисконту, що за припущенням управлінського персоналу є прийнятною для певного виду довгострокових зобов'язань.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Облік доходів

Доходи підприємств відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу підприємства.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Ціна послуг формується кумулятивно враховуючи ринкові дослідження та мінімальну межу норми витрат.

Облік витрат

Витрати відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Для формування собівартості використовується позамовний метод із застосуванням нормативного методу обліку витрат.

Валюта балансу на кінець звітного періоду складає 2 409 575 тис. грн.

Фінансова звітність складалась з урахуванням межі суттєвості на рівні 200 грн.

6. Розкриття окремих статей балансу

Вартість необоротних активів у порівнянні з початком року збільшилася і станом на 31.12.2021 складає 2 355 564 тис.грн. Зміни у вартості необоротних активів характеризуються наступним.

6.1 Нематеріальні активи

Балансова вартість нематеріальних активів (ряд. 1000 Балансу) станом на 31.12.2021 р. склала 1 402 356 тис.грн. За цією статтею у звітному періоді відбулося загальне зменшення на 48 тис. грн. за рахунок нарахованої амортизації (-62 тис.грн.) та надходження нових нематеріальних активів (+14 тис.грн.).

Станом на 31.12.2021 р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) зносу	Вибуло за рік первісна (переоцінена) вартість	Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос					первісна (переоцінена) вартість	знос
Право користування земельними ділянками	1 401 985	-	-	-	-	-	1 401 985	-
Права на комерційні позначення	265	241	-	-	-	13	265	254

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -) зносу	Вибуло за рік первісна (переоцінена) вартість	Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос					первісна (переоцінена) вартість	знос
Інші нематеріальні активи	861	466	14	-	-	49	875	515
Разом	1 403 111	707	14	-	-	62	1 403 125	769

6.2 Основні засоби

Балансова вартість основних засобів (рядок 1010 Балансу) збільшилась на загальну суму 41 241 тис. грн. Зміни у вартості основних засобів:

Первісна вартість основних засобів (ряд. 1011 Балансу) зменшилась на 12 078 тис. грн. за рахунок наступного:

1) модернізація та введення в експлуатацію нових основних засобів збільшило загальну первісну вартість основних засобів на суму 126 134 тис. грн. в т.ч. об'єкти таких капіталовкладень:

№	Найменування об'єкту основних засобів	Тис.грн.
1	реконструкція благоустрою	73 648
2	зовнішнє освітлення Урбан-парку	17 154
3	трибуни	11 484
4	конструкції модульного типу (душова кабіна, санвузли)	10 802
5	модернізації павільйонів (№№ 13, 20, 28)	2 093
6	комунальна машина Karcher MIC 34	1 543
7	модернізація системи зовнішнього освітлення	1 538
8	паркур дитячі комплекси	1 473
9	велика піраміда	752
10	дитячі ігрові комплекси «Тайга ИК»	486
11	скульптури «Ведмеда» і «Лисиця та лисеня на камені»	419
12	дитячі ігрові комплекси	346
13	ноутбуки	332
14	баскетбольні вуличні стенди	321
15	модуль збірно-розбірний	313
16	модернізація системи автомат. паркувального комплексу «Південна прохідна»	308
17	арт-інсталяція	267
18	воркаутні комплекси дитячі	252
19	новорічні інсталяції	248
20	проектори Epson	217
21	системи відеоспостереження	207
22	сервер DELL	192
23	модернізація системи автомат. паркувального комплексу «Північна прохідна»	192
24	мобільні секції огорожі	191
25	прицеп тракторний	151
26	гірлянда	129
27	зовнішня сантехнічна лінія	108
28	ремонт будівлі центрального складу	100
29	спортивний майданчик	94
30	шлагбаум	92
31	силовий масляний трансформатор	92
32	системи охоронно-пожежної сигналізації	87

№	Найменування об'єкту основних засобів	Тис.грн.
33	моторолер	72
34	гойдалки	72
35	трактор-газонокосарка	70
36	шведська стінка	54
37	вентиляційна система Systemair Topvex SC03 L-CAV	42
38	моторок FORTÉ МД-121Е LUX	34
39	система охоронної сигналізації павільйону № 28	34
40	телевізор Samsung	30
41	комод	26
42	щит електричний	25
43	пристрій трелювальний	21
44	рекламна конструкція	14
	Крім того отримані безкоштовно: дитячі ігрові комплекси	346
	РАЗОМ	1264

2) введено в експлуатацію інші необоротні матеріальні активи – **збільшення первісної вартості активів на 3 228 тис. грн.** З них основні це:

№	Найменування об'єкту інших необоротних матеріальних активів	Тис.грн.
1	плоскі фігури	619
2	ноутбуки	390
3	МАФ	254
4	просторові декорації	180
5	навігаційні стелі-вказівники	164
6	крісла	156
7	камери відеоспостереження	106
8	проходи для пішоходів	88
9	просторові фотозони	80
10	об'ємні декорації	75
11	костюми гномів, ельфів, фей	71
12	шафи	54
13	рекламний щит	47
14	дивани	42
15	табличка «Інтерактивний АРТ маршрут»	40
16	кущоріз	31
17	монітори	29
18	кондиціонер	28
19	помост дерев'яний	27
20	лавка «Тонус м'язів»	23
21	балансувальні бревна та стовпчики	23
22	кубуси	23
23	лічильники електроенергії	21
24	перетворювач	20
25	акустика	20
26	планшет	19
27	мобільні телефони	19
28	система контролю	19
29	дитячі ігрові комплекси «Тайга ІК»	19
30	бокові щітки стандартні	17
31	проектор Optoma	17
32	повітродувки	13

№	Найменування об'єкту інших необоротних матеріальних активів	Тис.грн.
33	ростові ляльки	12
34	баскетбольні сітки	12
35	обігрівачі інфрачервоні електричні	11
36	мікрофон	11
37	сушарка для рук	10
38	перфоратори	10
39	шуруповерт	9
40	столи письмові	9
41	точки доступу до Wi-Fi	8
42	пилка дискова	6
43	міжкімнатна скляна перегородка	6
44	ІР-камера	5
45	тример	5
46	вентилятори витяжні	4
47	пістолет-розпилювач	4
48	кутові шліфувальні машинки	3
49	урна перекидна	3
50	обігрівачі масляні	2
	крім того отримані безкоштовно	
	гойдалки, іпрові елементи, лави	159

3) оприбутковані об'єкти ОЗ, виявлені у ході інвентаризації, на загальну суму – **817 тис. грн. (збільшення первісної вартості)** у тому числі:

- елемент благоустрою «Велике конкурне поле» – на суму 315 тис. грн.;
- Розбірний металевий шатер – на суму 502 тис. грн.;

4) оприбутковані інші необоротні матеріальні активи, виявлені у ході інвентаризації, – рекламні ромби на суму **39 тис. грн. (збільшення первісної вартості)**;

списано об'єкти ОЗ на суму **768 тис. грн. (зменшення первісної вартості активів)**;

5) списано інші необоротні матеріальні активи - **зменшення вартості на 50 тис. грн.**;

6) об'єкт Павільйон № 3 у звітному періоді було визнано інвестиційною нерухомістю (у зв'язку із укладенням договору оренди). Це зменшило первісну вартість основних засобів на суму **141 478 тис. грн.**

Накопичений знос (ряд. 1012 Балансу) за звітний період зменшився на 53 319 тис. грн. за рахунок наступного:

Найменування обставини	тис. грн
Нарахована амортизація основних засобів та МНМА, в т.ч. :	+ 41 079.
1) Визнано операційними витратами періоду	+ 5 281
2) Зменшено капітал у дооцінках	+ 35 798
Списано об'єкти ОЗ	-768
Списано інші необоротні матеріальні активи	-50
Визнання об'єкту Павільйон № 3 інвестиційною нерухомістю	-93 580

Основні засоби, щодо яких є обмеження прав власності у 2021 року відсутні.

Основні засоби, класифіковані як утримувані для продажу чи включені до ліквідаційної групи, класифіковані як утримувана для продажу, відповідно до П(С)БО 27 - відсутні.

6.3 Інвестиційна нерухомість (рядок 1015 Балансу).

У звітному періоді балансова вартість інвестиційної нерухомості збільшилася на **38 883 тис. грн.:**

об'єкт Павільйон № 3 у звітному періоді було визнано інвестиційною нерухомістю (у зв'язку із укладенням договору оренди); вплив цієї події (операції) на статті Балансу «Інвестиційна нерухомість» наступний:

- 1) збільшення первісної вартості інвестиційної нерухомості на суму 141 478 тис. грн.;
- 2) збільшення зносу інвестиційної нерухомості на суму 93 580 тис. грн.;

збільшення накопиченого зносу (ряд. у зв'язку із нарахуванням амортизації об'єктів інвестиційної нерухомості за 2021 рік у сумі 10 529 тис. грн. З цієї суми:

- 1) визнано операційними витратами періоду – 102 тис. грн.;
- 2) на суму 10 427 тис. грн. зменшено капітал у дооцінках;

збільшення вартості у зв'язку із капітальними поліпшеннями Павільйону №11 на 1 514 тис. грн.

Станом на 31.12.2021р. балансова вартість інвестиційної нерухомості дорівнює **203 733 тис. грн.**

Оцінюючи відсутність зовнішніх та внутрішніх ознак, що можуть вказувати на ознаки знецінення активу, а також беручи до уваги економічну недоцільність проведення незалежної оцінки інвестиційної нерухомості, Підприємством було прийнято рішення незалежну оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості на 31.12.2021 р. не проводити та оцінювати балансову вартість як таку, що з високою ймовірністю відповідає справедливій вартості об'єкта.

Чистий дохід від інвестиційної нерухомості в 2021 році склав 2 151 тис. грн.

6.4 Капітальні інвестиції (ряд. 1005 Балансу)

У звітному періоді здійснені капітальні інвестиції на загальну суму 130 611 тис. грн. Капітальні інвестиції, що введені в експлуатацію у звітному періоді, складають 130 385 тис. грн.:

- капітальні інвестиції у придбання, модернізацію та реконструкцію основних засобів – 125 788 тис.грн., у тому числі за рахунок коштів за бюджетною програмою КПКВК 0301360 «Фінансова підтримка закладів культури і мистецтва» - 115 млн. 226 тис. грн.;

- інші необоротні матеріальні активи – 3 069 тис. грн.;
- поліпшення інвестиційної нерухомості – 1 514 тис. грн.;
- нематеріальні активи – 14 тис. грн.

Залишок незавершених капітальних інвестицій на звітну дату складає 949 тис. грн.

Найменування показника	2020 рік	2021 рік	Абсолютне відхилення 2021 - 2020
Придбання (виготовлення) основних засобів	2 455	127 619	+125 164
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	398	2 978	+2 580
Придбання (створення) нематеріальних активів	0	14	+14
Модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	1 684	-	-1 684
Капітальний ремонт	-	-	-
ВСЬОГО:	4 537	130 611	126 074

6.5 Інші фінансові інвестиції (ряд. 1035 Балансу)

Протягом звітного періоду установою здійснені фінансові інвестиції - придбано облігації внутрішньої державної позики (ОВДП) терміном погашення - лютий 2022 року. Згідно із НП(С)БО 12 «Фінансові інвестиції» фінансові інвестиції відображаються на дату балансу за амортизованою собівартістю фінансових інвестицій. Станом на кінець звітного періоду така балансова вартість довгострокових фінансових інвестицій дорівнює 3 406 тис. грн.

Оборотні активи з початку року збільшилися на 28 515 тис. грн. і на дату звіту складають 54 011 тис. грн.

6.6 Запаси (ряд. 1100 Балансу)

Вартість запасів установи за звітний період збільшилась на 345 тис. грн. та на 31.12.2020 складає 2 836 тис. грн.

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року запаси включали:

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2021 р.
Сировина і матеріали	2 584
Матеріали с/г призначення	65
Паливо	46
Готова продукція	118
Інші	23
Разом	2 836

6.7. Дебіторська заборгованість

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 р. дебіторська заборгованість включала:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	12 011	10 305	916	790
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 282	1 282	-	-

Дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги за звітний період збільшилась на суму 4 789 тис. грн. та на кінець звітного періоду складає 12 011

тис. грн.

Заборгованість за виданими авансами (ряд. 1130 Балансу) на звітну дату складає **8 451 тис. грн.**, що утворилась за рахунок попередньої оплати за поставки матеріалів, робіт та послуг на користь:

- ТОВ «АЛЬТІС-КОНСТРАКШН» - 1 629 тис. грн.;
- ТОВ «Аспро Рент» - 99 тис. грн.;
- ТОВ «ГУГЛ» – 155 тис. грн.;
- ТОВ «ЕС ВИ АЙ ХОЛДИНГ» - 1 371 тис. грн.;
- ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «Панорама» - 99 тис. грн.;
- ТОВ БК «ПРАЙМ БУД» – 605 тис. грн.;
- ТОВ «Столична правова функція» - 200 тис. грн.;
- ТОВ «МІОС» - 2 076 тис. грн.;
- ТОВ «Київські енергетичні послуги» – 368 тис. грн.;
- ТОВ «ТЕККОМ» – 681 тис. грн.;
- Інші – 1 168 тис. грн.

З метою недопущення зростання дебіторської заборгованості при укладанні договорів про надання послуг, особлива увага звертається на платоспроможність замовників, з подальшим контролем своєчасності проведення розрахунків.

6.8 Грошові кошти та їх еквіваленти

Залишок грошових коштів та їх еквівалентів на кінець звітного періоду складає 1 214 тис. грн., з них:

- кошти на банківських поточних рахунках 1 175 тис. грн.;
- готівка в касі -26 тис. грн.;
- еквіваленти грошових коштів - 13 тис. грн.

6.9 Інші оборотні активи

Інші оборотні активи з початку року збільшились на 17 435 тис. грн. і становлять 18 522 тис. грн. В основному – це непідтверджений податковий кредит з податку на додану вартість, який буде використаний у майбутніх податкових періодах, та підтверджені податкові зобов'язання з податку на додану вартість.

6.10 Витрати майбутніх періодів

Залишок суми витрат майбутніх періодів на звітну дату складає 108 тис. грн. та представлений наступний чином:

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2021 р.
Страхові платежі	305
Передплата журналів	27
Разом	332

6.11 Власний капітал

Протягом 2021 року власний капітал зменшився на 32 474 тис. грн. В структурі власного капіталу Підприємства відбулися наступні зміни:

Стаття	01.01.2021	31.12.2021	Зміна
Зареєстрований капітал	31 990	31 990	-
Капітал у дооцінках	831 584	785 359	-46 225
Додатковий капітал	1 430 160	1 431 206	+1 046

Стаття	01.01.2021	31.12.2021	Зміна
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(1 561)	11 144	+12 705
Усього за розділом	2 292 173	2 259 699	-32 474

Капітал у дооцінках (ряд. 1405 Балансу) відносно початку року зменшився на 46 225 тис. грн. При цьому у звітному періоді відбулися такі зміни в капіталі у дооцінках:

- 35 798 тис. грн. - зменшено капітал у дооцінках на суму нарахованої амортизації за 2021 рік МНМА
- 10 427 тис. грн. зменшено капітал у дооцінках на суму нарахованої амортизації за 2021 рік об'єктів інвестиційної нерухомості

Додатковий капітал (ряд. 1410 Балансу) за звітний період збільшився на 1 046 тис. грн. У звітному періоді відбулися такі зміни в капіталі у додатковому капіталі:

Операція	тис.грн.
Оприбуткування необоротних активів на суму	+856
Безкоштовно отримані ОЗ та МНМА	+505
Визнані інші доходи, що дорівнюють нарахованій амортизації по придбаних основних засобах за бюджетні кошти та безкоштовно отриманих	-315

Отже, станом на 31.12.2021р. додатковий капітал складає 1 431 206 тис. грн.

Нерозподілений прибуток (ряд. 1420 Балансу). Чистий фінансовий результат за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році - прибуток у розмірі 17 924 тис. грн. Нерозподілений прибуток на кінець періоду складає 11 144 тис. грн.

6.12 Довгострокові зобов'язання та забезпечення.

У 2021 році довгострокові зобов'язання (цільове фінансування) складає 140 569 тис. грн.

6.13 Поточні зобов'язання та забезпечення.

Загальна сума поточних зобов'язань відносно початку року зменшилася на 1 849 тис. грн. та на 31.12.2021р. складає 9 307 тис. грн. (ряд. 1695 Балансу). При цьому:

1) збільшилась поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги на суму 3 127 тис. грн., та складає на дату звіту 4 352 тис. грн.

2) дещо збільшилась поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на суму 78 тис.грн., та складає на дату звіту 3 166 тис.грн.

Прострочена кредиторська заборгованість станом на 31.12.2021 відсутня.

3) у 2021 році зменшилась поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на суму 4 656 тис.грн., та складає на дату звіту 210 тис.грн.

Заборгованості перед бюджетом - 210 тис. грн. є поточною (термін сплати ще не настав), зокрема - з податку на прибуток - 54 тис. грн., з ПДВ - 138 тис. грн., поточні зобов'язання з податку на землю - 18 тис. грн.

4) заборгованість зі страхування відсутня, що пояснюється авансовими виплатами ЄСВ;

5) заборгованість з оплати праці відсутня;
6) поточні забезпечення (резерв відпусток) збільшились на 393 тис. грн. та складають 1 261 тис. грн.;

7) інші поточні зобов'язання зменшились на 740 тис. грн. і на 31.12.2021 р. складають 318 тис. грн. Насамперед, це суми отриманих забезпечувальних внесків за договорами на проведення заходів.

7. Розкриття статей у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

7.1. Доходи

Доходи Підприємства відображаються у бухгалтерському обліку відповідно до П(С)БО 15 «Дохід» та відображаються в момент збільшення активу або погашення зобов'язання, які призводять до зростання власного капіталу підприємства.

Дохід визначено на підставі принципу нарахування та відповідності доходів та витрат.

Доходи Національного комплексу «Експоцентр України» за 2021 рік у порівнянні з показниками за 2020 рік

Показник	2020р, тис.грн.	2021р, тис.грн.	Відхилення від 2020р. (тис. грн.) 3-2	Відхилення до 2020р. (%) 3/2x100
1	2	3	4	5
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	63 226	81 014	+17 788	128
- виставково-ярмаркова діяльність	24 464	35 401	+10 937	145
- експлуатаційні послуги та зберігання майна	17 556	16 825	-731	96
- плата за в'їзд транспорту та паркування	8 718	14 324	+5 606	164
- спеціальні телекомунікаційні послуги	856	962	+106	112
- реалізація готової продукції, лісопаркове господарство	178	489	+311	275
- надання послуг з реклами, маркетингові	10 615	11 475	+860	108
- послуги громадських вбиральень	775	1 101	+326	142
- експлуатація оранжереї	-	386	+386	-
- інші	64	4	-60	6
Інші операційні доходи	27 876	52 854	+24 978	190
- операційна оренда	902	1 298	+396	144
- суборенда	360	-	-360	0
- комунальні послуги	14 838	30 469	+15 631	205
- дохід гуртожитку	1 378	1 509	+131	110
- благодійні пожертви за договором публічної оферти	4 933	11 034	+6 101	224
- безповоротна фінансова допомога	2 158	731	-1 427	34
- отримані штрафи, пені	96	426	+330	444
- здача металобрухту, продаж труб	471	497	-61	89
- списання кредиторської заборгованості	74	991	+917	1 339
- курсові різниці	1 546	1 726	+180	112
- інституційна підтримка	980	-	-980	-
- доходи від коригування резерву сумнівних боргів	-	2 622	+2 622	-

Показник	2020р, тис.грн.	2021р, тис.грн.	Відхилення від 2020р. (тис. грн.) 3-2	Відхилення до 2020р. (%) 3/2x100
1	2	3	4	5
- інші	140	1 551	+1411	1 108
Інші фінансові доходи	569	954	+385	168
-отримані банківські відсотки	569	936	+367	164
-інші	-	18	+18	-
Інші доходи	66	7 429	+7 363	11 256
- амортизація основних засобів, придбаних за бюджетні кошти	66	315	+249	477
- інші	-	7 114	+7 114	-
ДОХОДИ ВСЬОГО	91 737	142 251	+50 514	155

7.2. Витрати

Загальні витрати НК «Експоцентр України» за 2021 рік складають 129 546 тис. грн.:

Показник	2020 р.	2021 р.	тис. грн. Абсолютне відхилення 3-2
1	2	3	4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	43 335	72 130	+28 795
Адміністративні витрати	8 679	14 294	+5 615
Витрати на збут	5 629	7 066	+1 437
Інші операційні витрати	15 150	25 864	+10 329
Фінансові витрати	111	45	-66
Податок на прибуток від звичайної діяльності	3 905	2 815	-1 090
Інші витрати		7 332	+7 332
Витрати всього	76 809	129 546	+52 352

Елементи операційних витрат за 2021 рік

Показник	2020 р.	2021 р.	тис. грн. Абсолютне відхилення 3-2
1	2	3	4
Елементи операційних витрат - разом, в т.ч.:	72 793	119 354	+46 561
- матеріальні витрати	19 830	37 235	+17 405
- витрати на оплату праці	22 085	32 195	+10 110
- відрахування на соціальні заходи	4 597	6 952	+2 355
- амортизація	3 174	5 445	+2 271
- інші операційні витрати	23 107	37 527	+14 420

Собівартість

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2021 рік

Найменування статей витрат	тис. грн.
Витрати на сировину та основні матеріали	4476

Найменування статей витрат	тис. грн.
Паливо	521
Електроенергія	9318
Заробітна плата	19869
Відрахування на соціальні заходи	4774
Амортизація	5355
Охорона	4199
Ремонт автотранспорту	153
Вивезення сміття	2122
Прибирання території	642
Експертиза протипожежного стану	54
Поточні ремонти споруд та будівель	335
Монтаж / демонтаж виставкового обладнання та декору	7997
Прочищення каналізації	96
Ремонт водопроводу	5
Ремонт та обслуговування електромереж, електрообладнання	111
Послуги зв'язку	5
Ремонт та обслуговування обладнання ТП	62
Інші	12036
Всього	72 130

Адміністративні витрати

Найменування статей витрат	тис.грн.
Використання власних службових автомобілів	43
Витрати на консалтингові послуги	40
Страхові послуги	123
Аудиторські послуги	128
Службові відрядження	11
Витрати на зв'язок	55
Оплата праці	9 987
Відрахування на соціальні заходи	1 742
Амортизація	90
Консультаційні та інформаційні послуги	90
Юридичні послуги	16
Підвищення кваліфікації	83
Канцтовари та матеріали	520
Супроводження програмного забезпечення	69
Технічне обслуговування обладнання	94
Енергоносії на утримання адмінбудівлі	124
Копіювально розмножувальні послуги	72
Послуги банків	307
Підтримка серверів та мережі	47
Судові витрати	1
Інші	652
Всього	14 294

Витрати на збут

Найменування статей витрат	тис. грн.
Оплата праці	2 106
Відрахування на соціальні заходи	436
Витрати на рекламу	4 251
Матеріали	11
Послуги по радіоповіщенню	23

Найменування статей витрат

Маркетингові послуги	тис. грн.
Інші	129
Всього	110
	7 066

Інші операційні витрати**Найменування статей витрат**

Курсові різниці	тис. грн.
Енергоносії	2 008
Податок на землю	22 222
Ліцензії, дозволи	170
Лікарняні, матеріальна допомога	121
Реалізація брухту	233
Списання безнадійної дебіторської заборгованості	272
Резерв непередбачених витрат/сумнівних боргів	151
Інші податки і збори	454
Інші	5
Всього	228
	25 864

Інші витрати

Інші витрати складають 7 332 тис. грн. та включають витрати на придбання державних цінних паперів.

Фінансові витрати

Фінансові витрати на звітний період склали 45 тис. грн. та включають амортизацію дисконту державних цінних паперів.

Податок на прибуток

Податок на прибуток від діяльності за 2021 рік за даними Декларації з податку на прибуток підприємства складає 2 815 тис. грн. та є меншим на 1 090 тис. грн. по відношенню до аналогічного показника за 2020 рік.

8. Розкриття статей у Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом)**8.1 Рух коштів у результаті операційної діяльності**

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності підприємства для отримання доходу.

Сукупні надходження від операційної діяльності у 2021 р. складають 280 952 тис. грн., в т.ч. за рахунок:

реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 87 829 тис. грн.,
цільового фінансування - 140 862 тис. грн. (в тому числі: фінансова підтримка для реконструкції елементів благоустрою майнового комплексу 138 260 тис. грн., реалізація проекту президентський університет 2 310 тис.грн.),

надходження від операційної оренди 1 782 тис. грн,

надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках 936 тис. грн.,

надходження від боржників неустойки (штрафи, пені) 181 тис. грн та інших надходжень - 49 362 тис. грн.

Сукупні витрати від операційної діяльності за 2021 рік склали - 139 309 тис.

грн., в т.ч. за рахунок витрат на придбання товарів, робіт, послуг – 90 284 тис. грн., оплату праці та відрахування на соціальні заходи – 29 966 тис. грн., сплату зобов'язань з податків і зборів – 19 059 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за 2021 рік склав 141 643 тис. грн.

8.2 Рух коштів від інвестиційної діяльності»

Надходження від інвестиційної діяльності у 2021 році становили 9 769 тис. грн.

Сукупні витрати від інвестиційної діяльності за 2021 рік склали – 154 792 тис. грн., в т.ч. придбання необоротних активів – 140 570 тис. грн., фінансових інвестицій (придбання ОВДП) – 14 221 тис. грн.

8.3 Рух коштів від фінансової діяльності»

Руху коштів в результаті фінансової діяльності у 2021 р. не відбувалось.

9. Інформація щодо пов'язаних сторін

Для цілей фінансової звітності за 2021 рік вважаються пов'язаними сторони, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону в процесі прийняття фінансових та управлінських рішень.

Відповідно до критеріїв, зазначених вище, пов'язані сторони поділяються на наступні категорії:

- Ключовий управлінський персонал: генеральний директор;
- Підприємства, що здійснюють контроль над підприємством або мають значний вплив на нього: Державне управління справами.

10. Події після дати балансу

Військова агресія РФ проти України надала особливого значення питанням безперервності діяльності. Відповідно до Указу Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» починаючи з 24 лютого 2022р. в Україні запроваджено воєнний стан. В Україні введені тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб в межах та обсязі, що необхідні для забезпечення можливості запровадження та здійснення заходів правового режиму воєнного стану, які передбачені частиною першою статті 8 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".

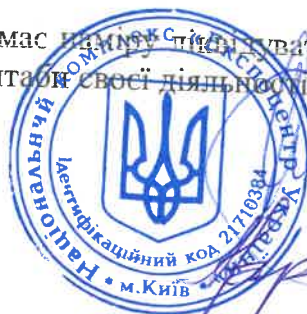
Війна спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і підприємств окремо.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку обставин і вживає заходи, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо.

Підприємство не має наміру припинятися, проводити реорганізацію або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Керівник

Головний бухгалтер



Мушкін Є.О.

Тарасенко О.О.